

Dieses Formular ist für jedes einzelne Gebäude anzufertigen und vor der Schätzung dem Grundbuchamt einzureichen.

Baukostenabrechnung über

Grundbuchkreis

Vers.-Nr.

(Neubau, Anbau, Umbau, Ausbau, Renovation)

Eigentümer*in

BKP	Arbeitsgattung	CHF	CHF	CHF intern
0	Grundstück (BKP 00 - 09)			
01	Grundstückskosten: m ² à CHF			
1	Vorbereitungsarbeiten (BKP 10 - 19)			
2	Gebäude* (BKP 20 - 29) (siehe Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung)			
20	Baugrube (BKP 201)			
21	Rohbau 1 (BKP 211 - 217)			
211 - 212	Baumeisterarbeiten (ohne Umgebung)			
213	Montagebau in Stahl			
214	Montagebau in Holz (Zimmerarbeiten)			
215	Montagebau in Leichtkonstruktionen			
216 - 217	Natur- und Kunststeinarbeiten / Schutzraumabschlüsse			
22	Rohbau 2 (BKP 221 - 227)			
221	Fenster, Aussentüren, Tore			
222	Spenglerarbeiten			
223	Blitzschutz			
224	Bedachungsarbeiten			
225 - 229	Fassadendämmungen, äussere Malerarbeiten und Abschlüsse			
23	Elektroanlagen (BKP 231 - 238)			
239	Photovoltaikanlage m ²			
24	Heizung, Lüftung, Klima (BKP 241 - 248)			
241 - 243	Heizung			
244	Lüftung			
245 - 248	Klimaanlagen			
25	Sanitäranlagen (BKP 251 - 257)			
251 - 257	Sanitäranlagen			
258	Kücheneinrichtungen			
26	Transportanlagen (BKP 261 - 263)			
261 - 263	Aufzüge, Fahrtreppen, Fassadenreinigungsanlagen			
27	Ausbau 1 (BKP 271 - 277)			
271	Gipserarbeiten			
272	Metallbauarbeiten			
273	Schreinerarbeiten			
274 - 275	Spezialverglasungen, Schliessanlagen			
277	Elementwände			
Übertrag				

			CHF	CHF	CHF
Hertrag					
28	Ausbau 2 (BKP 281 - 288)				
281	Bodenbeläge				
282	Wandbeläge				
283	Deckenverkleidungen				
284	Hafnerarbeiten				
285	Innere Malerarbeiten				
286 - 288	Bauaustrocknung, Baureinigung				
29	Honorare				
	Architekt	CHF + Spez. Ing. CHF			
3	Betriebseinrichtungen* (BKP 30 - 39) (siehe Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung)				
33	Elektroanlagen (BKP 331 - 339)				
34	Heizung, Lüftung, Klima (BKP 341 - 349)				
341 - 343	Heizung				
344	Lüftung				
345 - 348	Klimaanlagen				
35	Sanitäranlagen (BKP 351 - 357)				
351 - 357	Sanitäranlagen				
358	Kücheneinrichtungen				
36	Transportanlagen (betrieblich)				
361 - 368	Aufzüge, Fahrtreppen, Lageranlagen				
39	Honorare				
	Architekt	CHF + Spez. Ing. CHF			
4	Umgebung und parzelleninterne Erschliessung (BKP 40 - 46)				
40 / 41	Terraingestaltung: Rohplanie, Stützungen				
42	Gartenanlagen				
45	Zu- und Ableitungen: Wasser, Strom, Kanalisation				
46	Platzgestaltung, Zufahrten				
5	Baunebenkosten (BKP 50 - 57)				
51	Bewilligungen, Gebühren: Gemeinde, Kanton usw.				
512	Anschlussgebühren: Wasser, Strom, Kanalisation				
53	Versicherungen				
54	Finanzierung ab Baubeginn: Bauzinsen				
56	Übrige Baunebenkosten				
57	MWSt. ja ☐ / nein ☐)				
Total Kosten Gebäude inkl. MWSt. (Kosten, die für die Gebäudeversicherung relevant sind)					
Total Kosten Betriebseinrichtungen, Grundstück / Umgebung inkl. MWSt.					
Total Anlagekosten inkl. MWSt.					

* siehe www.gvsg.ch (Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung)

Ort	Datum	Unterschrift
, den		
		Funktion