



Checkliste Einreichung Baugesuch

Formulare, je nach Vorhaben (in Klammer Anzahl) – Download unter: https://www.sg.ch/bauen/baugesuch-baubewilligung/baugesuch-einreichen.html		
<input checked="" type="checkbox"/>	G1 + GN (1)	immer, auch bei Projektänderungen
<input type="checkbox"/>	GA (1)	Änderungen / Ergänzungen an wärmetechnischen oder Tankanlagen
<input type="checkbox"/>	GB (1)	gastronomischer Betrieb
<input type="checkbox"/>	GC (1)	Neubau / Erweiterung Wohnhaus / Veränderung Anzahl Wohneinheiten
<input type="checkbox"/>	GD + GD1 (1)	Erstellen / Verändern von Wohnungen / Zweitwohnungen
<input type="checkbox"/>	GE (1)	Reklameeinrichtung
<input type="checkbox"/>	GF (1)	Entsorgungsnachweis, Abbruch, Aushub, Abfälle
<input type="checkbox"/>	K1 + K1A / K1B / K1C (1)	gewerbliche und industrielle Bauten und Anlagen
<input type="checkbox"/>	K2 + K2A / K2B / K2C (1)	Eingriffe in den Untergrund / Grundwasser / Nutzung von Gewässern
<input type="checkbox"/>	K4 + K4A (1)	ausserhalb Bauzonen (Landwirtschaftszone / übriges Gemeindegebiet)
<input type="checkbox"/>	K5 (1)	gem. Weisung W1 des AFS / Hindernis für die Luftfahrt
Pläne (Anzahl * beachten) – Download Grundlagenkarten unter: www.geoportal.ch/Ebnat_Kappel		
<input checked="" type="checkbox"/>	PDF aller Pläne	per Mail an bauverwaltung@ebnat-kappel.ch
<input checked="" type="checkbox"/>	Situationsplan	immer, ausser wenn Situationsplan vom Geometer erforderlich
<input type="checkbox"/>	Geometer-Situationsplan	Änderung Grundriss / Zufahrt / Stützmauer, mit Unterschrift Geometer
<input type="checkbox"/>	Grundriss	Neubau / Anbau / andere Veränderung am Grundriss
<input type="checkbox"/>	Fassaden/Ansichten	Neubau / Veränderung der Fassaden
<input type="checkbox"/>	Schnitte	Neubau, Umbau
<input type="checkbox"/>	Fotos	nachträglich zu bewilligende Projekte
<input type="checkbox"/>	Parkplatznachweis	Neubau Wohnhaus, Umnutzungen, Erweiterungen
<input type="checkbox"/>	Sichtwinkelplan	bei Einmündung in eine Strasse
*	3-fach einreichen	Mindestanzahl aller Pläne
*	5-fach einreichen	Neubau innerhalb Bauzonen / Alle in Landwirtschaftszone L sowie ueG
*	8-fach einreichen	Gewerbe-/Industriebau / Vorhaben innerhalb Bauzone mit kantonaler Prüfung
Andere Unterlagen (in Klammer Anzahl)		
<input type="checkbox"/>	Brandschutznachweis (1)	Neubau / grösserer Umbau. Bei mehr als 1 Wohnung im Gebäude.
<input type="checkbox"/>	Energienachweis (1)	Neubau / Umbau ab 1/3 der Gebäudefläche oder Isolation
<input type="checkbox"/>	Betriebskonzept (1)	gewerbliche Nutzung oder Nutzungsänderung
<input type="checkbox"/>	Lärmgutachten (1)	Projekte an Hauptstrasse / gewerbliche und industrielle Bauten und Anlagen
<input type="checkbox"/>	Kanalisationsplan (4)	Neubau / Umbauten mit Dachflächen oder Plätzen / Veränderungen von Abwasserleitungen (Entwässerung oder Kanalisation)
Diverses		
<input checked="" type="checkbox"/>	Unterschrift G1 + Pläne	Eigentümer und Bauherr immer / Projektverfasser wenn vorhanden
<input type="checkbox"/>	Visierung	im ordentlichen Verfahren notwendig ab Auflagestart