



Gebührentarif Bauwesen

-
- Vom Gemeinderat erlassen am 14. Februar 2013
 - In Anwendung ab 1. März 2013
-

Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeines	3
2. Baubewilligung	3
3. Brandschutztechnische Bewilligung	5
4. Feuerungsbeurteilung	5
5. Tankanlagen	5
6. Schlussbestimmung	5

Der Gemeinderat erlässt in Anwendung von

- Art. 4 der Kant. Verordnung über Kosten und Entschädigung im Verwaltungsverfahren vom 27. April 1971 (sGS 821.1)
- Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) vom 2. Mai 2000
- Art. 45 Abs. 1 des Baureglementes der Politischen Gemeinde Ebnet-Kappel vom 26. Januar 2007

nachstehenden Gebührentarif.

1. Allgemeines

In den Gebühren sind die Baugesuchskontrolle und die Kontrolle der Ausführung enthalten
 Separat in Rechnung gestellt werden die Visier- und Schnurgerüstkontrolle durch den Geometer sowie Barauslagen.

2. Baubewilligung

2.1. Einfamilienhäuser (bis 2 Wohnungen)	Fr.	1'000.-	bis Fr. 2'000.-
2.2. Mehrfamilienhäuser			
- bis 6 Wohnungen	Fr.	3'000.-	
- jede weitere Wohnung	Fr.	200.-	
2.3. Wohn- und Geschäftshäuser und Industriebauten			
- Grundgebühr	Fr.	1'000.-	bis Fr. 3'000.-
- pro m ² Geschäftsfläche	Fr.	1.-	
- pro Wohnung	Fr.	200.-	bis Fr. 500.-
2.4. Landwirtschaftliche Bauten			
- Scheunen und Ställe	Fr.	500.-	
- Bruttogrundfläche / m ²	Fr.	1.-	
- Remisen, Silos, Jauchegruben, etc.	Fr.	200.-	
2.5. Neben-/Anbauten	Fr.	200.-	bis Fr. 300.-
Kleinstbauten < 6 m ²	Fr.	100.-	bis Fr. 200.-
2.6. Umbauten			
- einfache Teilumbauten	Fr.	200.-	bis Fr. 300.-
- einfache Vollumbauten	Fr.	300.-	bis Fr. 500.-
- umfangreiche Umbauten	Fr.	500.-	bis Fr. 3'000.-

2.7. Garagen / Carport			
- Einzel- und Doppelgaragen	Fr.	150.-	bis Fr. 300.-
- jede weitere Boxe	Fr.	50.-	
2.8. Autoeinstellhallen			
- Grundtaxe	Fr.	500.-	bis Fr. 1'000.-
- jeder weitere Einstellplatz	Fr.	50.-	
2.9. Reklameeinrichtungen	Fr.	150.-	bis Fr. 2'000.-
2.10. Abbruchbewilligungen	Fr.	200.-	bis Fr. 2'000.-
2.11. Änderungsbewilligungen		50% der BBW-Gebühr	
	Fr.	150.-	(mindestens)
2.12. BBW-Verlängerung		Erste Verlängerung Fr. 200.-	
		Zweite Verlängerung Fr. 500.-	
2.13. Schutzraumbewilligung inkl. Kontrollen und Abnahme	Fr.	400.-	bis Fr. 800.-
2.14. Vorbescheid Bauermittlung		50% der BBW-Gebühr	
	Fr.	200.-	(mindestens)
2.15. Bauanzeigen	Fr.	20.-	je Stück
Übermittlung Einsprache	Fr.	20.-	je Stück
Einspracheentscheide, Verfügungen	Fr.	200.-	bis Fr. 2'000.-
Kontrolle Energienachweis	Fr.	150.-	je Stück
Augenschein	Fr.	100.-	pro Std. und Pers.
2.16. Ausnahmbewilligungen	Fr.	200.-	bis Fr. 5'000.-
2.17. Geländeänderungen	Fr.	200.-	bis Fr. 2'000.-
2.18. Zweckänderungen	Fr.	150.-	bis Fr. 3'000.-
2.19. Solar- und Photovoltaikanlagen	Fr.	100.-	

2.20. Bewilligungen für Erdsonden	Fr.	150.-	
2.21. Gesuche im Meldeverfahren	Fr.	150.-	bis Fr. 500.-
2.22. Antennen und Parabolspiegel	Fr.	150.-	

3. Brandschutztechnische Bewilligung

3.1. Einfamilienhäuser	Fr.	150.-	bis Fr. 300.-
3.2. Mehrfamilienhäuser	Fr.	200.-	bis Fr. 500.-
3.3. Gewerbe-/Industriebauten	Fr.	300.-	bis Fr. 1'000.-

4. Feuerungsbewilligung

Pro Anlage	Neue	Fr.	250.-	bis Fr. 500.00
	Ersatzanlage	Fr.	150.-	bis Fr. 300.00

5. Tankanlagen

Kleintank und Tankanlagen (inkl. Überwachung und Kontrolle)	Fr.	200.-
--	-----	-------

6. Schlussbestimmung

Dieser Gebührentarif wird ab 1. März 2013 angewendet. Er gilt für alle Gebühren, die ab diesem Zeitpunkt zu erheben sind.

Der Gebührentarif vom 1. Januar 1997 wird aufgehoben.

Ebnat-Kappel, 14. Februar 2013
Gemeinderat Ebnat-Kappel


Christian Spoerli
Gemeindepräsident


Alexander Bommeli
Ratsschreiber