



Anmeldung eines Grundbuchgeschäftes



Geht an: das Grundbuchamt Ebnet-Kappel - Nesslau

Art:

Verkäufer/Belasteter¹:

Natel/Telefon:

E-Mailadresse:

- *Kopie ID, Pass oder Ausländerausweis sowie Versicherungsausweis AHV-IV oder Krankenversicherungskarte KVG beilegen*

Käufer/Berechtigter¹:

Natel/Telefon:

E-Mailadresse:

- *Kopie ID, Pass oder Ausländerausweis sowie Versicherungsausweis AHV-IV oder Krankenversicherungskarte KVG beilegen*

¹ *Name Vorname/n, Geburtsdatum, Geschlecht, Heimatort/e / Staatsangehörigkeit, Zivilstand, Güterstand, Adresse, PLZ Ort*

Firma, Sitz, UID-Registernummer, Vertreter mit allen Angaben einer natürlichen Person sowie Zeichnungsberechtigung, Adresse, PLZ Ort

Eigentumsverhältnis bei mehreren Grundeigentümern bzw. Käufern/Berechtigten

Grundstück/e Nr.:

Grundbuchkreis: Ebnet-Kappel Krummenau Nesslau Stein

Grundpfandrechte nominal gemäss Grundbuch: Fr.

Gläubigerin der Schuldbriefschuld:

Effektive Höhe der Grundsuld: Fr.

Gläubigerin der Grundsuld:

Kundenberater / Telefon:

Gegenleistung:	Fr.	die wie folgt getilgt wird:
Tilgung:	Fr.	Schuldübernahme per:
	Fr.	Schuldablösung per:
	Fr.	Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer
	Fr.	Banküberweisung per:
		IBAN Nr.:
		Bank:
	Fr.	Diverses
	Bemerkung:	

Weitere Vertragsbestimmungen:

1. Besitzeserwerb:

Bemerkung:

2. Eigentumsübertragung:

Bemerkung:

3. Handänderungssteuer:

4. Grundbuchgebühren:

5. Grundstückgewinnsteuer:
zulasten Verkäufer

Vorausberechnung:

Sicherstellung:

¹ Die Grundstückgewinnsteuer kann beim kantonalen Steueramt vorausberechnet werden:
Telefon: 058 229 46 44 / <https://www.sg.ch>

6. Geometerkosten:

7. Inventar:

im Übernahmewert enthalten:

Wert: Fr.

8. Miet-/Pachtvertrag:

9. Familienwohnung:

10. letzte Kontrolle der
elektrischen Haus-
installationen am:

11. private Versicherung:

12. Gewährleistung:

wird ausgeschlossen

Besichtigung vom:

13. Verwaltung bei
Stockwerk-/Miteigentum:

14. Weiteres:

- Auftrag:** Das Grundbuchamt Ebnat-Kappel - Nesslau wird beauftragt, das vorstehende Rechtsgeschäft vorzubereiten. Kommt das Rechtsgeschäft nicht zustande, verpflichtet sich der Unterzeichnete zur Zahlung der daraus entstehenden Kosten.
- Hinweise für den Käufer:** Falls es sich beim Käufer um eine juristische Person oder um eine natürliche Person mit ausländischer Staatsangehörigkeit handelt, empfehlen wir Ihnen, rechtzeitig mit uns Kontakt aufzunehmen, damit genügend Zeit bleibt, um die gemäss Bewilligungsgesetz vorgeschriebenen Abklärungen vorzunehmen.
- Ablauf:** Das Grundbuchamt Ebnat-Kappel - Nesslau erstellt aufgrund des Auftrages einen Vertragsentwurf, welcher den Parteien zur Prüfung zugestellt wird. Die Übermittlung erfolgt in der Regel per E-Mail im pdf-Format. Nach der Bereinigung des Vertragsentwurfes kann das Rechtsgeschäft nach vorgängiger Terminvereinbarung auf dem Grundbuchamt unterzeichnet werden.
- Kontakt:** Grundbuchamt Ebnat-Kappel - Nesslau, Hofstrasse 1, 9642 Ebnat-Kappel
Telefon 071 992 64 09
E-Mail: grundbuchamt@ebnat-kappel.ch
- Hinweis:** In diesem Text wird der Einfachheit halber nur die männliche Form verwendet. Die weibliche Form ist selbstverständlich immer mit eingeschlossen.
- Ort/Datum:**
- Unterschrift:**