

---

**Schällibaum**  
Ingenieure und Architekten



Erschliessung Hof

Gemeinde Ebnet-Kappel, Hofstrasse 1, 9642 Ebnet-Kappel

---

**Bauprojekt - Stand Mitwirkung**

**KOSTENVORANSCHLAG**

---

PlanNr. 20219

Datum 03.02.2023 rhy

Ebnaterstrasse 143, CH-9630 Wattwil

Projektleitung: Andreas Rhyner

[a.rhyner@schaellibaum.ch](mailto:a.rhyner@schaellibaum.ch)

Tel. 071 987 60 90

[www.schaellibaum.ch](http://www.schaellibaum.ch)

Format A4

Plotdatum 26.01.2023

Kostenvoranschlag Bauprojekt ± 10%  
 Gesamtkosten

		Gesamtkosten		Strassenbau und	Meteor- und	Wasser	Strom	Gesamtkosten	
		exkl. MwSt	exkl. MwSt	Beleuchtung	Schmutzwasserleitung	exkl. MwSt	exkl. MwSt	inkl. MwSt	inkl. MwSt
Land- und Rechtserwerb									
Landerwerb	CHF	3'000	1'000	1'000		500	500		3'231
Total Land- und Rechtserwerb	CHF	3'000	1'000	1'000		500	500		3'231
<b>Baukosten</b>									
Massenreserve 5% auf Bauleistungen	CHF	19'800	8'800	8'100		2'100	800		21'325
111 Regiearbeiten	CHF	22'050	12'650	2'950		3'200	3'250		23'748
112 Prüfungen	CHF	8'730	6'580	2'150		0	0		9'402
113 Baustelleneinrichtungen	CHF	44'560	33'660	7'100		1'900	1'900		47'991
116 Holzen und Roden	CHF	3'850	3'850	0		0	0		4'146
117 Abbrüche und Demontagen	CHF	5'970	5'970	0		0	0		6'430
151 Bauarbeiten für Werkleitungen	CHF	23'337	3'000	0		5'000	15'337		25'134
161 Wasserhaltung	CHF	2'600	0	2'600		0	0		2'800
211 Baugruben und Erdbau	CHF	73'480	73'480	0		0	0		79'138
221 Fndationsschichten	CHF	29'955	29'955	0		0	0		32'262
222 Abschlüsse	CHF	13'135	13'135	0		0	0		14'146
223 Belagsarbeiten	CHF	44'570	44'570	0		0	0		48'002
237 Kanalisaion und Entwässerunge	CHF	159'324	0	159'324		0	0		171'592
286 Markierungen	CHF	500	500	0		0	0		539
411 Werkleitungen für Wasser und Gas	CHF	37'650	0	0		37'650	0		40'549
Sicherheitskosten entlang SOB	CHF	10'000	0	10'000		0	0		10'770
allfälligen Ersatz (Hecke/Mauern etc.) beim Parz. Kunz	CHF	5'000	5'000	0		0	0		5'385
Total Baukosten	CHF	504'511	241'150	192'224		49'850	21'287		543'358
<b>Honorare Ingenieurleistungen</b>									
833 Nebenkosten, Plankopien	CHF	5'325	3'700	1'375		150	100		5'735
872 Honorare Bauingenieur	CHF	106'500	74'000	27'500		2'500	2'500		114'701
Total Honorare	CHF	111'825	77'700	28'875		2'650	2'600		120'436
<b>Bauherrenleistungen / Reserven</b>									
Bauherrenleistung / Öffentlichkeitsarbeit	CHF	10'000	7'000	2'000		500	500		10'770
Unvorhergesehenes Baukosten	CHF	45'451	19'115	19'222		4'985	2'129		48'951
Total Bauherr	CHF	55'451	26'115	21'222		5'485	2'629		59'721
<b>Kostenzusammenstellung</b>									
Land- und Rechtserwerb	CHF	3'000	1'000	1'000		500	500		3'231
Baukosten	CHF	504'511	241'150	192'224		49'850	21'287		543'358
Honorare Ingenieurleistungen	CHF	111'825	77'700	28'875		2'650	2'600		120'436
Bauherrenleistung / Unvorhergesehenes	CHF	55'451	26'115	21'222		5'485	2'629		59'721
<b>Total Gesamtkosten</b>	CHF	<b>674'787</b>	<b>345'965</b>	<b>243'321</b>		<b>58'485</b>	<b>27'016</b>		<b>726'746</b>

Grundlagen und Präzisierungen für den Kostenvoranschlag:

- Preisbasis August 2022
- Kostengenauigkeit ± 10%
- Kosten unter Annahme der gleichzeitigen Ausführung Erschliessungsstrasse sowie Trennsystem
- Die Kostengenauigkeit bezieht sich auf die Gesamtsumme und nicht auf die einzelnen Unternummern. Verschiebungen zwischen den einzelnen Positionen sind denkbar.

nicht enthalten

- Leistungen Dorfkooperation
- Altlasten
- Vermarkung, Geometer
- Geologe