Ebnat-Kappel
Politische Gemeinde

PROJEKT NR. 118.3.024

ZONENPLAN
DARSTELLUNG ÄNDERUNGEN
HINWEISENDEN CHARAKTER

SITUATION 1:5000
14. SEPTEMBER 2026

ERR

FESTLEGUNGEN

BAUZONEN

			Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss BauR Art. 5
	W11	Wohnzone	II
	W12	Wohnzone	II
	W14	Wohnzone	II
	W17	Wohnzone	II
	WG12	Wohn- / Gewerbezone	III
	WG14	Wohn- / Gewerbezone	III
	K12	Kernzone	III
	K14	Kernzone	III
	K16	Kernzone	III
	A15	Arbeitszone	III
	A20	Arbeitszone	IV
	A25	Arbeitszone	IV
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
O	FiB O	Freihaltezone innerhalb Bauzone Ortsplanung	III

NICHTBAUZONEN

ÖBA aB	ÖBA aB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Abwasserreinigungsanlage	II
L	L	Landwirtschaftszone	III
O	FaB O	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Ortsplanung	III
NH	FaB NH	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz	III

ZONENÜBERLAGERUNGEN

Fue WS	Fue WS	Freihaltezone Wintersport
Fue WS	Fue WS	Freihaltezone Wintersport entfällt
Gen	Gen	Hinweis Genehmigung entfällt

WEITERE FESTLEGUNGEN

BN	BN	Besondere Nutzungsart gemäss Art. 7 lit.b PBG 1 nur gewerbliche Nutzung zulässig 2 Mindestgewerbeanteil Sockel / Erdgeschoss 3 Mindestgewerbeanteil von 60% der Geschossfläche
BN	BN	Besondere Nutzungsart gemäss Art. 7 lit.b PBG entfällt Realisierung des Sinneparks
BI		Abweichende Empfindlichkeitsstufe
		Abweichende Empfindlichkeitsstufe entfällt
		Zone mit Einordnungspflicht gemäss Art. 99 Abs. 2 PBG

HINWEISE

HPL	HPL	Planungswert gemäss LSV massgebend
WA	WA	Wald
GW	GW	Gewässer
VF iB	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
VF aB	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
		Massnahmen zur Sicherstellung der Verfügbarkeit als Bauland: Für die Grundstücke resp. Teile der Grundstücke im bezeichneten Gebiet wird nach Vollzugsbeginn dieses Erlasses in Anwendung von Art. 8 Abs. 2 lit. c PBG eine Frist zur Überbauung geprüft und bei unbenutztem Ablauf die Zonenzuweisung geändert oder das gesetzliche Kaufrecht nach Art. 9 PBG ausgeübt.

ERR AG FSU SIA | Teufener Strasse 19 | 9001 St Gallen
+41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

Gebiet Ebnat-Kappel

Gebiet Trempel

Gebiet Forrersschopf

Gebiet Oberer Hüttenbüel

0 100 200 300 400 500 m

N

Amtliche Vermessung: Stand Februar 2026, AREG Kanton SG
Umliegende Gemeinden: Bundesamt für Landestopografie, swisstopo, 2024