Ebnat-Kappel
Politische Gemeinde

PROJEKT NR. 118.3.024

ZONENPLAN

SITUATION 1:5000
14. SEPTEMBER 2026

Vom Gemeinderat erlassen: 24. September 2026
Der Gemeindepräsident Die Ratsschreiberin

Öffentliche Auflage: 19. Oktober 2026 - 17. November 2026

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR

FESTLEGUNGEN

BAUZONEN

			Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss BauR Art. 5
	W11	Wohnzone	II
	W12	Wohnzone	II
	W14	Wohnzone	II
	W17	Wohnzone	II
	WG12	Wohn- / Gewerbezone	III
	WG14	Wohn- / Gewerbezone	III
	K12	Kernzone	III
	K14	Kernzone	III
	K16	Kernzone	III
	A15	Arbeitszone	III
	A20	Arbeitszone	IV
	A25	Arbeitszone	IV
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
O	FiB O	Freihaltezone innerhalb Bauzone Ortsplanung	III
SF	FiB SF	Freihaltezone innerhalb Bauzone Sport und Freizeit	III
NH	FiB NH	Freihaltezone innerhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz	III

NICHTBAUZONEN

aB	ÖBA aB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Abwasserreinigungsanlage	II
	L	Landwirtschaftszone	III
O	FaB O	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Ortsplanung	III
NH	FaB NH	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz	III

ZONENÜBERLAGERUNG

Fue WS Freihaltezone Wintersport

WEITERE FESTLEGUNGEN

BN Besondere Nutzungsart gemäss Art. 7 lit.b PBG
1 nur gewerbliche Nutzung zulässig
2 Mindestgewerbeanteil Sockel / Erdgeschoss
3 Mindestgewerbeanteil von 60% der Geschossfläche

III Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Zone mit Einordnungspflicht gemäss Art. 99 Abs. 2 PBG

HINWEISE

HPL Planungswert gemäss LSV massgebend

WA Wald

GW Gewässer offen / eingedolt

VF iB Verkehrsfläche innerhalb Bauzone

VF aB Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

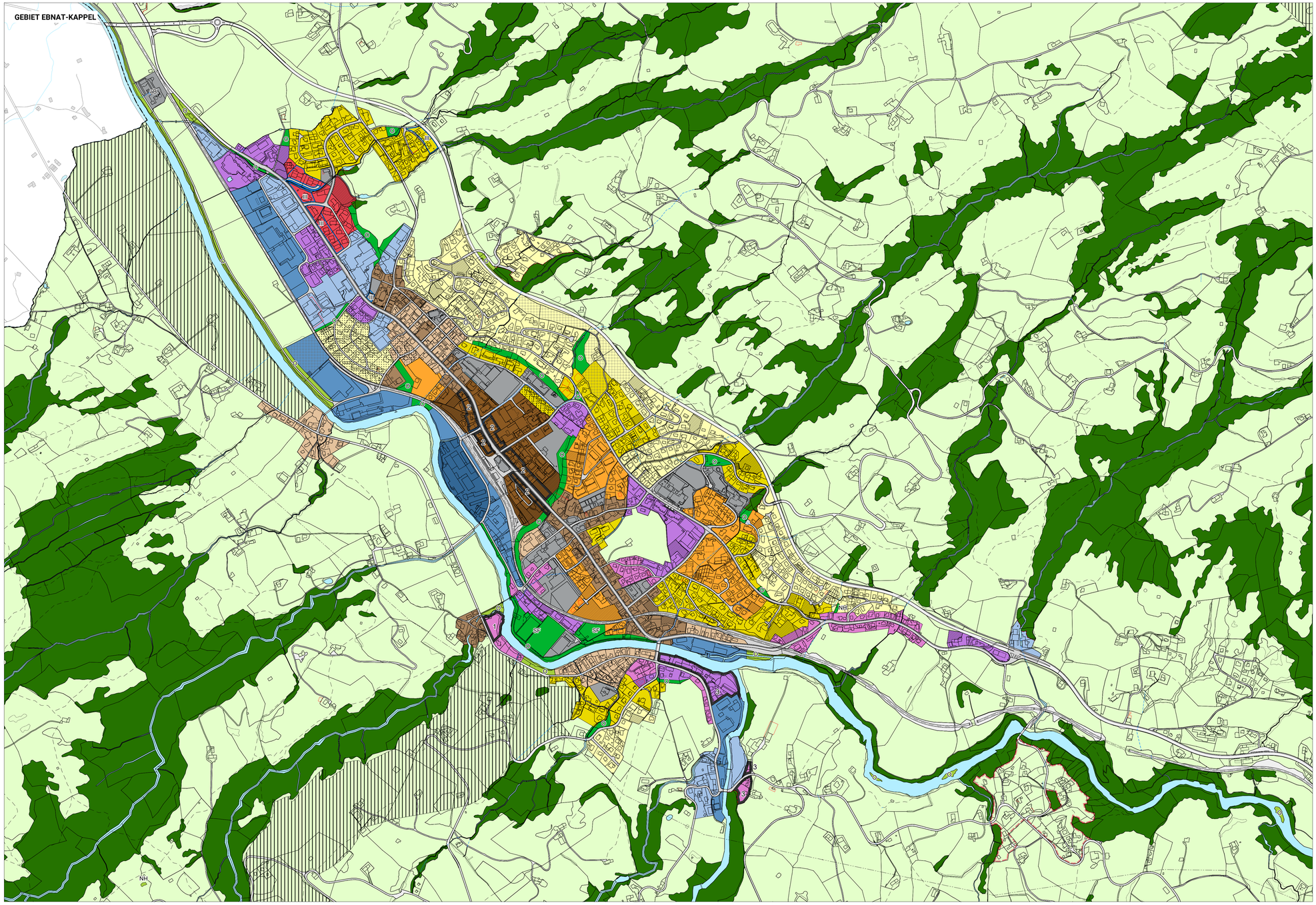
G stWG Gebiet mit statischer Waldgrenze

WG Festgelegte Waldgrenze

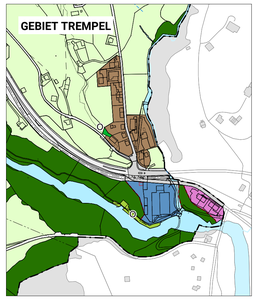
Massnahmen zur Sicherstellung der Verfügbarkeit als Bauland:
Für die Grundstücke resp. Teile der Grundstücke im bezeichneten Gebiet wird nach Vollzugsbeginn dieses Erlasses in Anwendung von Art. 8 Abs. 2 lit. c PBG eine Frist zur Überbauung geprüft und bei unbenütztem Ablauf die Zonenzuweisung geändert oder das gesetzliche Kaufsrecht nach Art. 9 PBG ausgeübt.

ERR AG FSU SIA | Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen
+41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

GEBIET EBNAT-KAPPEL



GEBIET TREMPEL



0 100 200 300 400 500 m

N

Amtliche Vermessung: Stand Februar 2026, AREG Kanton SG
Umliegende Gemeinden: Bundesamt für Landestopografie, swisstopo, 2026