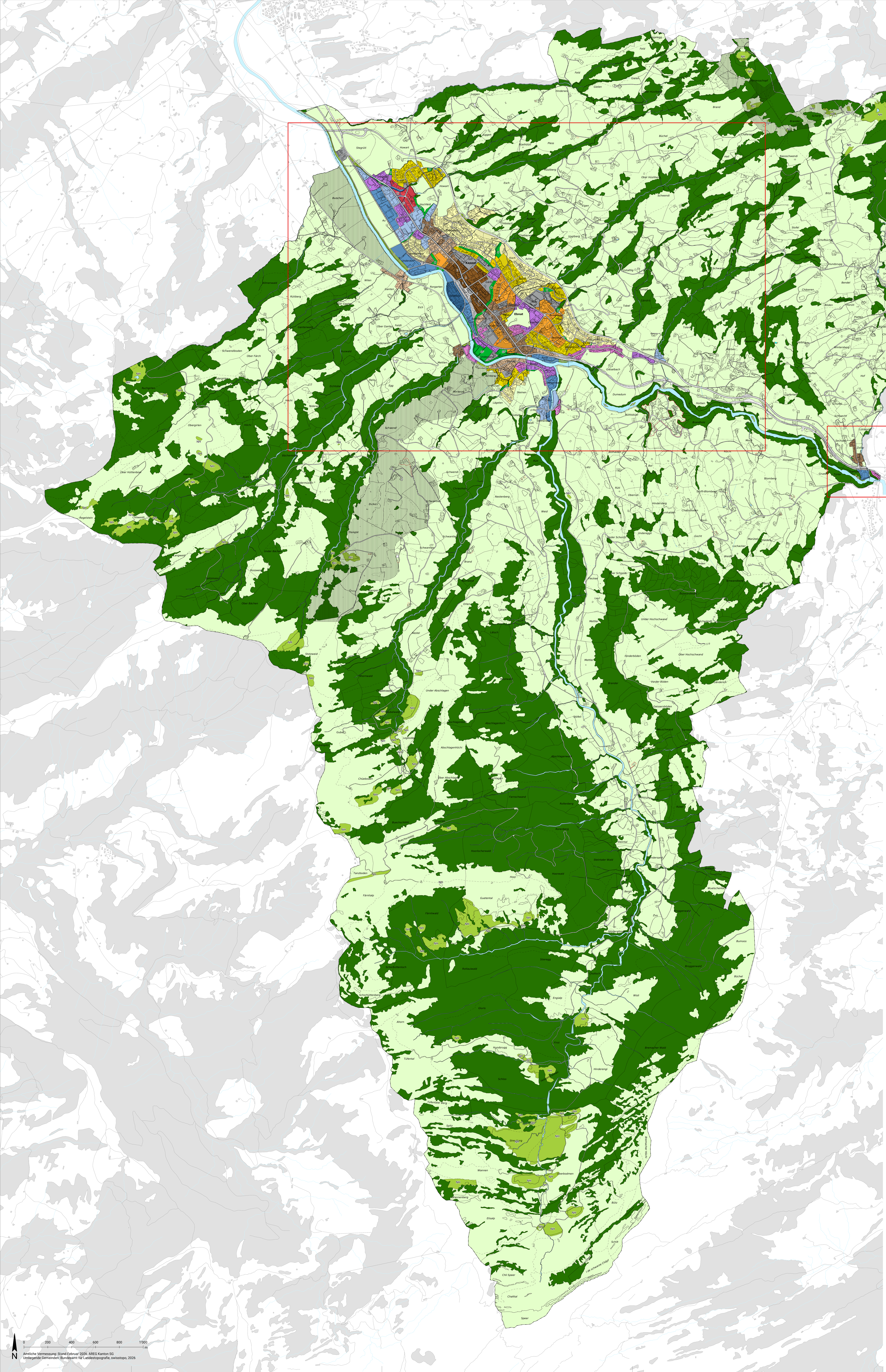


FESTLEGUNGEN

BAUZONEN

Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss BauR Art. 5

W11	Wohnzone		II
W12	Wohnzone		II
W14	Wohnzone		II
W17	Wohnzone		II
WG12	Wohn- / Gewerbezone		III
WG14	Wohn- / Gewerbezone		III
K12	Kernzone		III
K14	Kernzone		III
K16	Kernzone		III
A15	Arbeitszone		III
A20	Arbeitszone		IV
A25	Arbeitszone		IV
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II
O	FiB O	Freihaltezone innerhalb Bauzone Ortsplanung	III
SF	FiB SF	Freihaltezone innerhalb Bauzone Sport und Freizeit	III
NH	FiB NH	Freihaltezone innerhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz	III

NICHTBAUZONEN

aB	ÖBA aB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Abwasserreinigungsanlage	II
	L	Landwirtschaftszone	III
O	FaB O	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Ortsplanung	III
NH	FaB NH	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz	III

ZONENÜBERLAGERUNG

Fue WS — Freihaltezone Wintersport

WEITERE FESTLEGUNGEN

BN — Besondere Nutzungsart gemäss Art. 7 lit.b PBG
1 nur gewerbliche Nutzung zulässig
2 Mindestgewerbeanteil Sockel / Erdgeschoss
3 Mindestgewerbeanteil von 60% der Geschossfläche

III — Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Zone mit Einordnungspflicht gemäss Art. 99 Abs. 2 PBG

HINWEISE

HPL	Planungswert gemäss LSV massgebend
WA	Wald
GW	Gewässer offen / eingedolt
VF iB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze
WG	Festgelegte Waldgrenze
	Festlegung im Zonenplan M 1:5000
	Massnahmen zur Sicherstellung der Verfügbarkeit als Bauland: Für die Grundstücke resp. Teile der Grundstücke im bezeichneten Gebiet wird nach Vollzugsbeginn dieses Erlasses in Anwendung von Art. 8 Abs. 2 lit. c PBG eine Frist zur Überbauung geprüft und bei unbenütztem Ablauf die Zonenzuweisung geändert oder das gesetzliche Kaufsrecht nach Art. 9 PBG ausgeübt.

ERR AG FSU SIA | Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen
+41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

Ebnat-Kappel
Politische Gemeinde

PROJEKT NR. 118.3.024

ZONENPLAN

SITUATION 1:10'000

14. SEPTEMBER 2026

Vom Gemeinderat erlassen: 24. September 2026

Der Gemeindepräsident — Die Ratsschreiberin

Öffentliche Auflage: 19. Oktober 2026 - 17. November 2026

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation:

Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR