Gemeinde **Ebnat-Kappel**

Flächen Ein-, Um- und Auszonungen, 14. September 2026

Zonenplan neu (Stand Auflage): 14. September 2026

Zonenplan rechtskräftig		Zonenplan neu (Zonenplanentwurf) – Bauzone (neuer ZP)																	Nichtbauzone (neuer ZP)							
		W11	W12	W14	W17	WG12	WG14	K12	K14	K16	A 15	A 20	A 25	OE	FiB O	FiB SF	FiB NH	VF iB	OE aB	FaB O	FaB NH	L	GW	WA	VF aB	Total
Bauzone (alter ZP)	WE		2.18	0.11		0.03									0.29			0.57				0.63	0.00	0.00		**3.81**
	W2	0.00		3.02	0.21			0.02						0.05	0.31			0.32				0.16	0.00			**4.09**
	W3	0.03	0.20		2.45				0.10	0.18	0.12			0.16	0.18			0.27								**3.68**
	WG2	0.11	2.06						0.02					0.02	0.10			0.15				0.25				**2.72**
	WG3			0.56					0.22		1.06	0.02			0.09	0.00		0.20				0.15	0.02			**2.32**
	K2	0.61												0.03				0.10								**0.73**
	K3	0.11	0.04	0.11						0.92				0.95	0.09			0.27				0.12	0.00			**2.61**
	K4													0.00				0.06								**0.06**
	GI A		0.03			0.40	1.03								0.01			0.08		0.00			0.00		0.01	**1.56**
	I A						0.08				0.29		2.16					0.17					0.09	0.00		**2.79**
	Oe BA		0.01	0.05		0.04			0.40	0.00					0.05			0.24								**0.78**
	GF	0.48	0.04	0.09	0.02		0.04		0.01	0.19	0.18			0.01				0.00				0.36	0.00			**1.42**
	GE						0.02							0.06	0.35			0.01					0.00			**0.44**
	GN																									**0.00**
Nichtbauzone (alter ZP)	GF																					2.87		0.05		**2.92**
	GE																					0.58			0.00	**0.58**
	GN																					196.13	0.03	4.90	1.04	**202.10**
	GG														0.10					0.27		6.00		0.01	0.05	**6.44**
	ueG										0.00				0.08			0.00	0.62	1.39		33.69	0.10	0.49	0.40	**36.78**
	ueg RF																					37.27		1.59		**38.86**
	L	0.02	0.01					0.00				0.92						0.06		0.11	8.62		0.14	20.59	15.02	**45.47**
	GW	0.00	0.00						0.00		0.00	0.00			0.06			0.00		0.02	0.05	0.29		0.20	0.04	**0.66**
	krz aB																					0.93			0.00	**0.93**
	VF iB	0.06	0.08	0.01	0.00	0.01	0.05	0.03	0.03	0.28		0.26		0.03	0.01	0.00				0.00		0.00	0.01	0.01	0.77	**1.63**
	VF aB	0.22	0.00												0.00	0.00		0.07		0.21		2.62	0.01	0.20		**3.33**
	WA		0.04			0.00					0.00				0.00			0.00		0.26	2.85	25.77	0.45		7.44	**36.81**
Total		**1.64**	**4.69**	**3.95**	**2.67**	**0.48**	**1.21**	**0.05**	**0.77**	**1.57**	**1.66**	**1.21**	**2.16**	**1.31**	**1.72**	**0.00**	**0.00**	**2.56**	**0.62**	**2.26**	**11.52**	**307.82**	**0.86**	**28.03**	**24.76**	**403.53**

		[ha]	[ha]
	Reduktion WMZ	2.40	
	Reduktion Weitere Bauzone (nicht WMZ)	0.86	
	Reduktion Bauzone	**3.26**	**3.26**
	Erweiterung WMZ	0.83	
	Erweiterung Weitere Bauzone (nicht WMZ)	1.22	
	Subtotal Erweiterung Bauzone	**2.05**	**2.05**
	Umzonungen WMZ		13.27
	Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ) in Bauzone WMZ		2.94
	Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ)		5.12
	Umzonung Nichtbauzone, Freihalte- und Schutzzonen innerhalb Baugebiet		349.58
	Umzonung Verkehrsflächen		27.32
			403.53

[ha]	
1.34	Reduktion WMZ Siedlungsrand
0.44	Reduktion Weitere Bauzone Siedlungsrand
1.78	Reduktion Bauzone Siedlungsrand
0.83	Erweiterung WMZ Siedlungsrand
1.46	Erweiterung Weitere Bauzone Siedlungsrand
2.30	Erweiterung Bauzone Siedlungsrand

[ha]	
-1.57	**Flächenbilanz WMZ**
0.36	**Flächenbilanz Weitere Bauzone**
-1.21	**Flächenbilanz Bauzone (WMZ, Weitere Bauzonen)**
0.51	**Flächenbilanz Bauzone Siedlungsrand (WMZ, Weitere Bauzonen)**

Erweiterungen der WMZ / Bauzone am Siedlungsrand meint:
– eine Vergrösserung der «Bauzonen-Hülle» oder
– die Erweiterung der Bauzone in grössere Freiräume innerhalb der bestehenden Bauzone, wobei die Flächen oft noch landwirtschaftlich genutzt sind (oder evtl. Grünzone /