



Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

Siedlungsgebietsdimensionierung Wohn- und Mischzonen
Gemeindeporträt

Ebnat-Kappel

Region: Toggenburg

Raumtyp¹ gemäss RKSG²: Landschaft mit kompakten Siedlungen

Kennwerte Gemeinde:

Bevölkerung 2016:	4965
Beschäftigte 2014:	2104
Bevölkerungsentwicklung 2006-2016:	3.5 %
erwarteter Bevölkerungszuwachs bis 2040: gemäss Modell Siedlungsgebietsdimensionierung	280

Kennwerte Wohn- und Mischzonen:

Bevölkerung 2016:	3711
Beschäftigte 2014:	670
Zonenfläche bebaut [ha]:	90.1
Zonenfläche unbebaut [ha]:	8.8
davon Aussenreserven ³ [ha]:	4.1
Gemeindedichte [E/ha]:	41
Mediandichte im Raumtyp [E/ha]:	43
Kapazität bebaute Flächen [E]:	186
Kapazität unbebaute Flächen [E]:	378
Kapazität total [E]:	563
Kapazitätsindex:	-7.6 %
Flächenstufe ⁴ [ha]:	0.86
Option / Reduktion Siedlungsgebiet [ha]: gemäss Modell Siedlungsgebietsdimensionierung	-1.4

1: Raumtyp des Baugebiets

2: Raumkonzept Kanton St.Gallen

3: gemäss Raum+ 2017

4: Flächenstufe: Das Hinzufügen oder Entfernen einer Fläche dieser Grösse verringert bzw. erhöht den Kapazitätsindex um 1 %.

Quellen: FfS-SG STATPOP, BFS STATENT, AREG, Raum+ 2017

Stichtag Mediandichte: 31.12.2013

Gemeindeporträt erstellt am: 17.08.2017 (Hinweis zur Nutzung ergänzt am: 12.07.2018)



Das Gemeindeporträt enthält im Sinn einer Übersicht und Orientierung alle wesentlichen Grundlagedaten und Modellresultate der Siedlungsgebietsdimensionierung Wohn- und Mischzonen. Es wird in der Regel alle vier Jahre neu erstellt (Richtplan S11 und R31).

Die dargestellten Modellresultate begründen keine verbindlichen Ansprüche zur Erweiterung des Siedlungsgebiets. Sie sind vorbehaltlich der raumplanerischen Auseinandersetzung zu interpretieren.



Kennwerte Arbeitszonen:

Beschäftigte 2014:	958
Zonenfläche bebaut [ha]:	19.8
Zonenfläche unbebaut [ha]:	0.2
davon Aussenreserven ³ [ha]:	0.0