

		Zonenplan neu (Zonenplanentwurf)																				Total				
		Bauzone (neuer ZP)															Nichtbauzone (neuer ZP)									
		W11	W12	W14	W17	WG12	WG14	K12	K14	K16	A 15	A 20	A 25	OE	FIB O	FIB SF	FIB NH	VF IB	OE aB	FaB O	FaB NH		L	GW	WA	VF aB
Zonenplan rechtskräftig	Bauzone (alter ZP)	WE	24.94	2.11	0.10		0.03								0.36			0.56				0.63		0.00		28.74
	W2	0.00	14.70	2.77	0.21			0.02					0.07	0.33			0.32				0.16	0.00			18.57	
	W3	0.08	0.20	6.62	2.45				0.10		0.12			0.16	0.18			0.27							10.18	
	WG2	0.15	2.02	0.38		4.48								0.10			0.15				0.25	0.00			7.53	
	WG3			1.36			7.99		0.22		1.06	0.02		0.00	0.25		0.18				0.15	0.02			11.24	
	K2	0.60				0.00		6.96									0.11								7.67	
	K3	0.11	0.04	0.11					7.47	0.92				0.96	0.09		0.26				0.12	0.00			10.07	
	K4									4.98							0.06								5.04	
	GI A		0.03			0.40	1.03				6.58				0.01		0.08		0.00				0.00	0.01	8.14	
	I A						0.08				0.29	10.10	2.16				0.17					0.09	0.00		12.89	
	Oe BA			0.05					0.40	0.00				7.96	0.02		0.16								8.59	
	GF	0.48	0.09	0.13			0.04		0.01	0.12	0.17			0.02	2.68							0.36		0.00	4.12	
	GE			0.02										1.42	0.35	0.73		0.01							2.52	
	GN																0.02								0.02	
	GF																		0.41			2.87		0.05	3.33	
	GE																					0.58		0.00	0.58	
	GN																				54.28	202.01	0.02	3.07	0.00	259.37
	GG														0.10				0.27			6.05		0.01		6.44
	ueG										0.00				0.08			0.00	0.62	1.54		34.03	0.02	0.30	0.17	36.78
	ueg RF																					37.74		1.11		38.86
Nichtbauzone (alter ZP)	L	0.01	0.01									0.92					0.07		0.04	7.63	2078.56	0.14	18.60	0.78	2106.75	
	GW		0.00									0.00		0.05			0.00		0.02	0.05	0.32	57.05	0.17	0.01	57.67	
	krz aB																				0.93				0.93	
	VF IB	0.01	0.01			0.05	0.01	0.00	0.14		0.25		0.00				16.47					0.04	0.01	0.76	17.76	
	VF aB																0.14				0.00	0.04	0.22	32.77	33.16	
	WA		0.04	0.00		0.00					0.00							0.00		0.17	3.95	103.93	0.39	1548.95	0.18	1657.62
Total	26.40	19.26	11.53	2.66	4.90	9.18	7.00	8.19	6.16	8.23	11.30	2.16	10.58	4.61	0.73	0.02	19.02	0.62	2.45	65.90	2468.69	57.80	1572.50	34.68	4354.59	

	[ha]	[ha]
Reduktion WMZ	2.64	
Reduktion Weitere Bauzone (nicht WMZ)	0.82	
Reduktion Bauzone	3.46	3.46
Erweiterung WMZ	0.29	
Erweiterung Weitere Bauzone (nicht WMZ)	1.18	
Subtotal Erweiterung Bauzone	1.47	1.47
Umzonungen WMZ		13.96
Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ) in Bauzone WMZ		2.89
Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ)		6.46
Umzonung Nichtbauzone, Freihalte- und Schutzzonen innerhalb Baugebiet		427.18
Umzonung Verkehrsflächen		4.45
		459.88

[ha]

1.33 Reduktion WMZ Siedlungsrand
0.44 Reduktion Weitere Bauzone Siedlungsrand
1.78 Reduktion Bauzone Siedlungsrand
0.29 Erweiterung WMZ Siedlungsrand
1.42 Erweiterung Weitere Bauzone Siedlungsrand
1.71 Erweiterung Bauzone Siedlungsrand

[ha]

-2.35 Flächenbilanz WMZ
0.36 Flächenbilanz Weitere Bauzone
-1.99 Flächenbilanz Bauzone (WMZ, Weitere Bauzone)

-0.07 Flächenbilanz Bauzone Siedlungsrand (WMZ, Weitere Bauzone)

Erweiterungen der WMZ / Bauzone am Siedlungsrand meint:
– eine Vergrößerung der «Bauzone-Hülle» oder
– die Erweiterung der Bauzone in grössere Freiräume innerhalb der bestehenden Bauzone,
wobei die Flächen oft noch landwirtschaftlich genutzt sind (oder evtl. Grünzone / Freihalteflächen)

gleiche Zonierung Zonenplan rechtskräftig und Revision	3'894.71
--	----------