Gemeinde

Gemeinde: Ebnat-Kappel
Region: Toggenburg
Raumtyp gemäss Raumkonzept: Landschaft mit kompakten Siedlungen

Bauzonendimensionierung Wohn- und Mischzonen (15-Jahres-Bedarf) gemäss St.Galler Modell

	Grundlagedaten	Zonenplanentwurf	
Zonentyp	Bestand Unbebaute Fläche in m²	Flächenveränderungen der unbebauten Fläche m²	Relevanter Dichtewert E/ha
K2	3	-3	49
K3	2'744	-2744	62
K4	4'176	-4176	87
W2	8'898	-8898	48
W3	19'557	-19557	89
WE	43'528	-43528	34
WG2	5'794	-5794	39
WG3	9'444	-9444	50
W*11	0	34388	45
W*12	0	4661	45
W*14	0	19557	87
WG*12	0	2401	35
WG*14	0	10608	47
K*12	0	3	42
K*14	0	3724	54
K*16	0	4176	79

Kennwerte	Grundlagedaten	Zonenplanentwurf
Einwohnerkapazität auf unbebauten Flächen total (E)	488	454
Zusätzliche Einwohnerkapazität auf bebauten Flächen (E)	152	152
Zusätzliche Einwohnerkapazität in speziellen Potenzialen (E)	0	0
Einwohnerkapazität total (E)	640	606
Erwarteter Einwohnerzuwachs (E)	224	224
Dichte über alle Wohn- und Mischzonen (E/ha)	42.43	38.64
Kapazitätsindex	-10.9 %	-10.1 %

Metadaten

Stand Grundlagedaten: 2025
Kapazitätsberechnung erstellt durch: