



PROJEKT NR. 118.3.024

# ZONENPLAN

## SITUATION 1:5000

02. JUNI 2025

## MITWIRKUNG

Vom Gemeinderat erlassen:  
Der Gemeindepräsident  
Der Ratschreiber

Öffentliche Auflage:  
Dem fakultativen Referendum unterstellt:  
Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation:  
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.



### FESTLEGUNGEN

#### BAUZONEN

- W11 Wohnzone II
- W12 Wohnzone II
- W14 Wohnzone II
- W17 Wohnzone II
- WG12 Wohn- / Gewerbezone III
- WG14 Wohn- / Gewerbezone III
- K12 Kernzone III
- K14 Kernzone III
- K16 Kernzone III
- A15 Arbeitszone III
- A20 Arbeitszone IV
- A25 Arbeitszone IV
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen II
- FIB O Freihaltezone innerhalb Bauzone Ortsplanung III
- FIB SF Freihaltezone innerhalb Bauzone Sport und Freizeit III
- FIB NH Freihaltezone innerhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz III

Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss BauZ Art. 5

#### NICHTBAUZONEN

- ÖBA aB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Abwasserreinigungsanlage II
- L Landschaftszone III
- FaB O Freihaltezone ausserhalb Bauzone Ortsplanung III
- FaB NH Freihaltezone ausserhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz III

#### ZONENÜBERLAGERUNG

- Fue WS Freihaltezone Wintersport III

#### WEITERE FESTLEGUNGEN

- BN Besondere Nutzungsart gemäss Art. 7 lit b PBG
  - 1 nur gewerbliche Nutzung zulässig
  - 2 Mindestgewerbeanteil Sockel / Erdgeschoss
  - 3 Mindestgewerbeanteil von 60% der Geschosshöhe
- III Abweichende Empfindlichkeitsstufe
- Zone mit Einordnungspflicht gemäss Art. 99 Abs. 2 PBG

#### HINWEISE

- HPL Planungswert gemäss LSV massgebend
- WA Wald
- GW Gewässer offen / eingedolt
- VF iB Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
- VF aB Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
- G stWG Gebiet mit statischer Waldgrenze
- WG Festgelegte Waldgrenze

