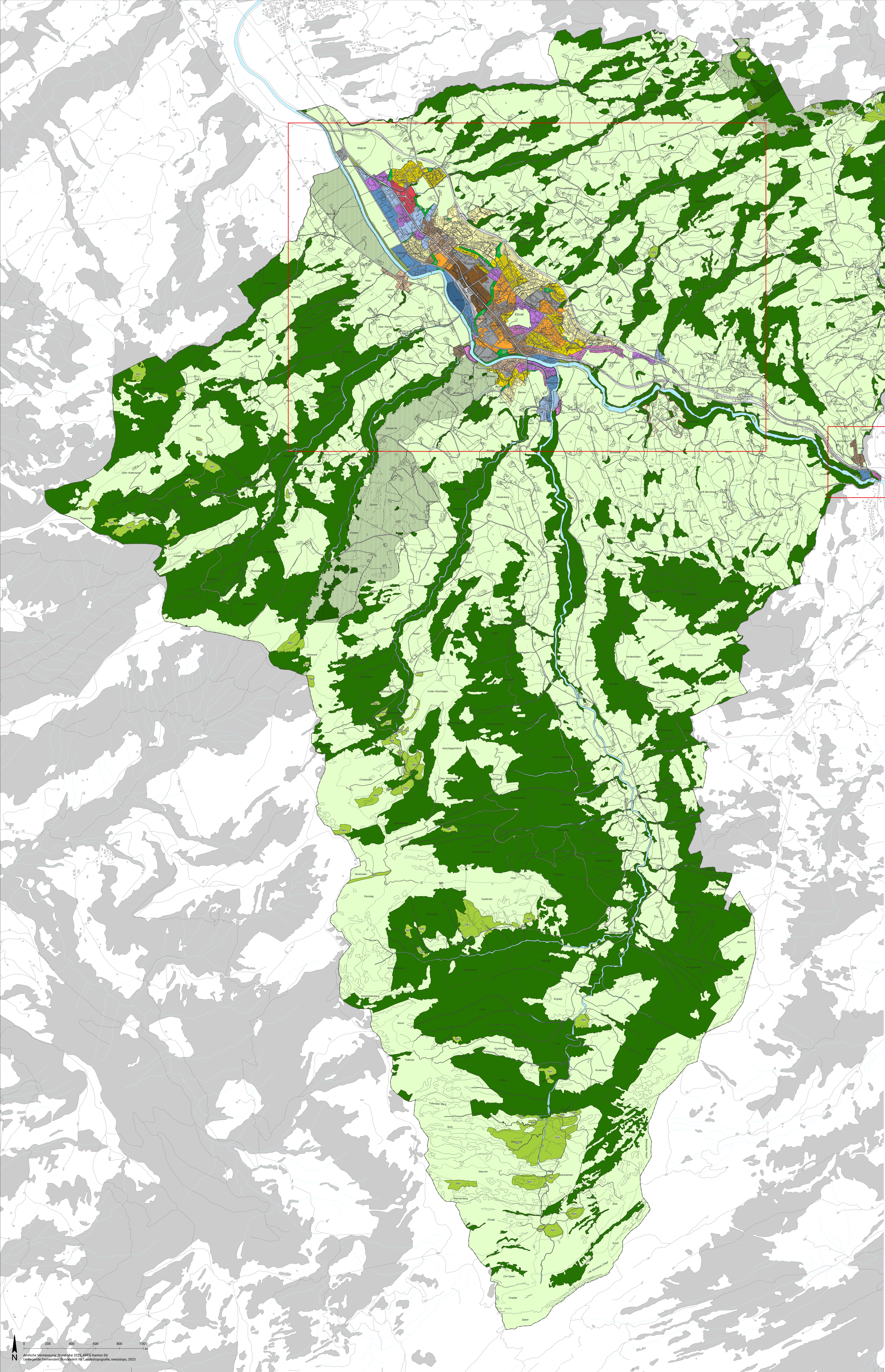




FESTLEGUNGEN

BAUZONEN

W11	Wohnzone	II
W12	Wohnzone	II
W14	Wohnzone	II
W17	Wohnzone	II
WG12	Wohn- / Gewerbezone	III
WG14	Wohn- / Gewerbezone	III
K12	Kernzone	III
K14	Kernzone	III
K16	Kernzone	III
A15	Arbeitszone	III
A20	Arbeitszone	IV
A25	Arbeitszone	IV
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
FIB O	Freihaltezone innerhalb Bauzone Ortsplanung	III
FIB SF	Freihaltezone innerhalb Bauzone Sport und Freizeit	III
FIB NH	Freihaltezone innerhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz	III

NICHTBAUZONEN

ÖBA aB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Abwasserreinigungsanlage	II
L	Landwirtschaftszone	III
FaB O	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Ortsplanung	III
FaB NH	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz	III

ZONENÜBERLAGERUNG

Fue WS	Freihaltezone Wintersport
--------	---------------------------

WEITERE FESTLEGUNGEN

BN	Besondere Nutzungsart gemäss Art. 7 lit.b PBG 1. nur gewerbliche Nutzung zulässig 2. Mindestgewerbesteuer Sozial- / Erdgeschoss 3. Mindestgewerbesteuer von 60% der Geschossfläche
III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
	Zone mit Einordnungspflicht gemäss Art. 99 Abs. 2 PBG

HINWEISE

HPL	Planungswert gemäss LSV massgebend
WA	Wald
GW	Gewässer offen / eingedolt
VF IB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
G stWG	Gebiet mit statischer Waldgrenze
WG	Festgelegte Waldgrenze
	Festlegung im Zonenplan M 1:5000

ERR AG FSU SA | Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen
+41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch



PROJEKT NR. 118.3.024

ZONENPLAN

SITUATION 1:10'000
02. JUNI 2025

MITWIRKUNG

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident Der Ratsschreiber

Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation:
Der Amtseiter

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.