



PROJEKT NR. 118.3.024

ZONENPLAN DARSTELLUNG ÄNDERUNGEN

HINWEISENDEN CHARAKTER

SITUATION 1:5000
02. JUNI 2025

MITWIRKUNG

ERR

FESTLEGUNGEN

BAUZONEN

W11	Wohnzone	II
W12	Wohnzone	II
W14	Wohnzone	II
W17	Wohnzone	II
WG12	Wohn- / Gewerbezone	III
WG14	Wohn- / Gewerbezone	III
K12	Kernzone	III
K14	Kernzone	III
K16	Kernzone	III
A15	Arbeitszone	IV
A20	Arbeitszone	IV
A25	Arbeitszone	IV
OBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
FIB-O	Freihaltezone innerhalb Bauzone Ortsplanung	III

NICHTBAUZONEN

OBA aB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Abwasserreinigungsanlage	II
L	Landwirtschaftszone	III
FaB O	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Ortsplanung	III
FaB NH	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz	III

ZONENÜBERLAGERUNGEN

Fue WS	Freihaltezone Wintersport	II
Fue WS	Freihaltezone Wintersport entfällt	III
Gen	Hinweis Genehmigung entfällt	III

WEITERE FESTLEGUNGEN

BN	Besondere Nutzungsart gemäss Art. 7 lit.b PBG 1. nur gewerbliche Nutzung zulässig 2. Mindestgewerbesteuert / Erdgeschoss 3. Mindestgewerbesteuert von 60% der Geschossfläche	II
BN	Besondere Nutzungsart gemäss Art. 7 lit.b PBG entfällt Realisierung des Zielpunkts	III
III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe	III
III	Abweichende Empfindlichkeitsstufe entfällt	III
III	Zone mit Einordnungspflicht gemäss Art. 99 Abs. 2 PBG	III

HINWEISE

HPL	Planungswert gemäss LSV massgebend	III
WA	Wald	III
GW	Gewässer	III
VF iB	Verkehrsfäche innerhalb Bauzone	III
VF aB	Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone	III

