

Kanton St. Gallen  
Gemeinde Ebnat-Kappel  
ah Auto AG



ah  
AUTO HERMANN

# Parzelle 1456, Ebnat-Kappel

Studie Entstehung Bauten  
und jeweilige Bewilligungen

## Situation Vorplatz 1:500

Wälli AG Ingenieure

CH-9008 St.Gallen T. 058 100 90 05  
Heiligkreuzstrasse 5 www.waelli.ch

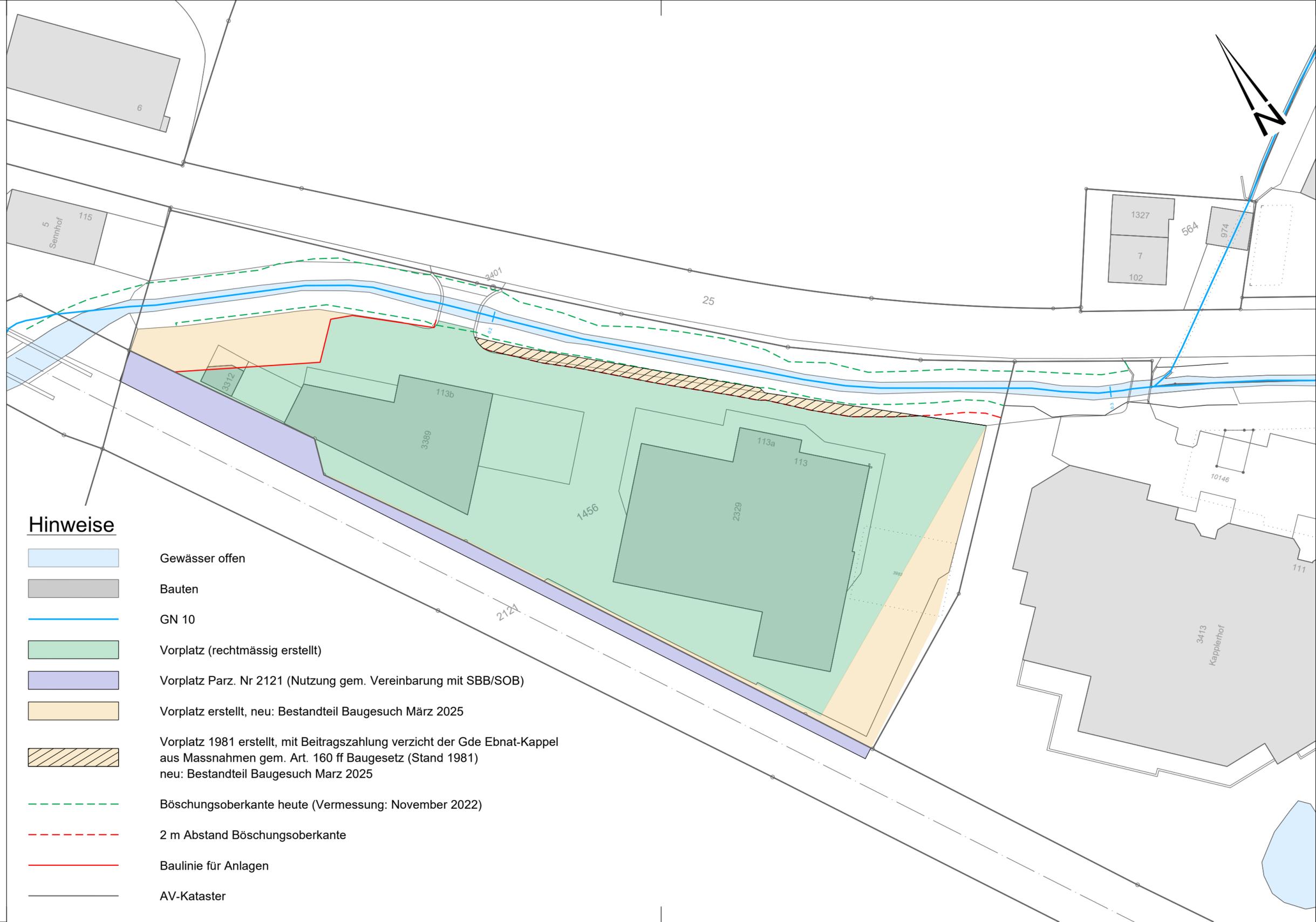
st.gallen@waelli.ch



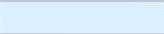
Projekt Nr. 3105-0710-13.4

Format: 30 x 63 cm

Entwurf	Gezeichnet	Kontrolliert	Änderung	Datum
fmo	apa	tru		25.02.2025



### Hinweise

-  Gewässer offen
-  Bauten
-  GN 10
-  Vorplatz (rechtmässig erstellt)
-  Vorplatz Parz. Nr 2121 (Nutzung gem. Vereinbarung mit SBB/SOB)
-  Vorplatz erstellt, neu: Bestandteil Baugesuch März 2025
-  Vorplatz 1981 erstellt, mit Beitragszahlung verzicht der Gde Ebnat-Kappel aus Massnahmen gem. Art. 160 ff Baugesetz (Stand 1981) neu: Bestandteil Baugesuch März 2025
-  Böschungsoberkante heute (Vermessung: November 2022)
-  2 m Abstand Böschungsoberkante
-  Baulinie für Anlagen
-  AV-Kataster