

# Gemeindeinfo Ebnat-Kappel

Ebnat-Kappel  
Politische Gemeinde



## GEMEINDERAT

### Mitwirkung Teilstrassenplan Erschliessung Hof

Das Gebiet Hof liegt südlich der Ochsen- / Spar-Liegenschaft zwischen Ebnaterstrasse, Eisenbahngleise und Sportanlage Schafbüchel. Es handelt sich um eines der letzten grösseren unbebauten Gebiete innerhalb des Siedlungsgebiets in Ebnat-Kappel. Die mehrheitlich in der Zone W3 liegenden Grundstücke Nr. 3228 und 3393 sollen mit einer Gemeindestrasse 2. Klasse von der Ebnaterstrasse aus erschlossen werden. Zudem soll für die künftige Weiterführung der Erschliessung auf dem Grundstück Nr. 3393 der projektierte Wendehammer genutzt werden. Weitere Informationen sind im untenstehenden Inserat enthalten.

Der Gemeinderat Ebnat-Kappel eröffnet gestützt auf Art. 33bis Abs. 2 des Strassengesetzes (sGS 8732.1; abgekürzt StrG) die Mitwirkung für:

#### Teilstrassenplan Erschliessung Hof

Der Entwurf des Teilstrassenplans liegt vom 6. Februar 2023 bis 10. März 2023 zur öffentlichen Mitwirkung auf. Nach telefonischer Voranmeldung (071 992 64 15) können die Unterlagen im Gemeindehaus Ebnat-Kappel, Hofstrasse 1, 9642 Ebnat-Kappel, eingesehen werden. Die Dokumente können auch auf der Website [www.ebnat-kappel.ch](http://www.ebnat-kappel.ch) / Aktuelles / Neuigkeiten eingesehen werden.

Ihre schriftlichen Rückmeldungen senden Sie bitte bis spätestens 10. März 2023 an die Gemeindekanzlei, Hofstrasse 1, 9642 Ebnat-Kappel oder per E-Mail an: [gemeinde@ebnat-kappel.ch](mailto:gemeinde@ebnat-kappel.ch).

Gemeinderat Ebnat-Kappel

## VERKEHRSANORDNUNG GEMEINDE EBNAT-KAPPEL

Das Polizeikommando verfügt in Anwendung von Art. 3 SVG (SR 741.01), Art. 107 SSV (SR 741.21) sowie Art. 19 Abs. 1 EV zum SVG (sGS 711.1) folgende Verkehrsordnung(en):

#### Ebnat-Kappel,

Ebnaterstrasse, Abschnitt Steinfelsstrasse bis Hofstrasse  
Steinfelsstrasse, Abschnitt Ebnaterstrasse bis Rosenbühlstrasse

Befristete Verkehrsmassnahmen im Zusammenhang mit den Werkleitungs- und Strassensanierungsarbeiten

**Verkehrsführung im Einrichtungsverkehr;** angezeigt durch das Signal «**Einfahrt verboten**» (2.02) mit dem Zusatz «ausgenommen Fahrrad» (Piktogramm 5.31) in Verbindung mit dem Signal «**Einbahnstrasse mit Gegenverkehr von Radfahrern**» (4.08.1) und der dazugehörigen Folgesignalisation «**Abbiegen nach rechts / links verboten**» (2.42 / 2.43) mit dem Zusatz «ausgenommen Fahrrad» (Piktogramm 5.31)

Dauer:

Voraussichtlich von Ende März 2023 (nach Rechtskraft) bis Ende November 2023 in einzelnen Etappen.

Rechtsmittel: Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 43bis und Art. 47 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP) innert 14 Tagen Rekurs an das Sicherheits- und Justizdepartement, Oberer Graben 32, 9001 St. Gallen, erhoben werden. Zur Erhebung des Rekurses ist berechtigt, wer an der Änderung oder Aufhebung der Verfügung ein eigenes schutzwürdiges Interesse dardut (Art. 45 VRP).

Das Polizeikommando

## GEMEINDERAT

### Steuerabschluss 2022

Bei der Budgetierung der Gemeindesteuern 2022, die im Sommer 2021 erfolgte, ging das kantonale Steueramt von einem Zuwachs bei der einfachen Steuer von 1 – 3 % aus. Es wies darauf hin, dass individuell pro Gemeinde weitere COVID-19 Auswirkungen beachtet werden müssen und allgemein grosse Unterschiede zwischen den Gemeinden zu erwarten sind. Im Budget 2022 wurde bei allen Steuern höher budgetiert als die Rechnung 2021 ausgefallen ist, ausser bei den Grundstückgewinnsteuern und den Handänderungssteuern.

Im Detail zeigt sich, dass im Jahr 2022 vor allem die Gemeindesteuern (Einkommens- und Vermögenssteuern) deutlich höher ausgefallen sind, als

budgetiert. Es wurden Fr. 756'984.61 mehr Gemeindesteuern eingenommen, was einer Zunahme gegenüber dem Budget 2022 von 6.5 % entspricht. Bei den Anteilen an den Kantonseinnahmen fallen die Mindereinnahmen bei den Gewinn- und Kapitalsteuern von juristischen Personen auf. Die Steuern fielen um Fr. 430'629.40 (- 30.8 %) tiefer aus als budgetiert. Auch gegenüber dem Vorjahr sind die Einnahmen um 28.2 % zurückgegangen. Weiter schlagen die Mehreinnahmen gegenüber dem Budget bei den Grundstückgewinnsteuern (Fr. 249'752.35, + 41.6 %) und den Handänderungssteuern (Fr. 127'269.77, + 36.4 %) positiv zu buchen. Die genauen Zahlen sind in der nachfolgenden Abrechnung ersichtlich.

Steuerabrechnung 2022	Rechnung 2021	Budget 2022	Rechnung 2022
<b>Gemeindesteuern</b>	<b>11'529'998.69</b>	<b>11'609'100.00</b>	<b>12'366'084.61</b>
Tatsächliche Forderungsverluste	-64'846.52	-70'000.00	-113'203.20
Ausgleichszinsen Steuern	-10'078.23	-15'000.00	-17'067.98
Einkommens- und Vermögenssteuern im Rechnungsjahr	11'006'667.20	11'212'100.00	11'501'212.47
Einkommens- und Vermögenssteuern früherer Jahre	567'080.29	450'000.00	962'308.61
Verzugszinsen Steuern	31'175.95	32'000.00	32'834.71
<b>Anteile an Kantonseinnahmen</b>	<b>2'269'762.85</b>	<b>2'261'000.00</b>	<b>2'005'404.45</b>
Tatsächliche Forderungsverluste	-8'124.70	-1'000.00	-145.20
Quellensteuern natürlicher Personen	132'765.50	232'000.00	154'344.15
Quellensteuern aus Vorsorgeleistungen	26'096.00	25'000.00	31'377.80
Quellensteuern aus BGSA	3'270.30	5'000.00	704.75
Gewinn- und Kapitalsteuern juristischer Personen	1'350'466.75	1'400'000.00	969'370.60
Grundstückgewinnsteuern	765'289.00	600'000.00	849'752.35
<b>Sondersteuern</b>	<b>1'465'968.40</b>	<b>1'316'000.00</b>	<b>1'473'441.14</b>
Grundsteuern	922'890.95	930'000.00	956'021.37
Handänderungssteuern	505'987.45	350'000.00	477'269.77
Hundesteuern	41'400.00	40'000.00	44'300.00
Kantonsanteil an Hundesteuern	-4'310.00	-4'000.00	-4'150.00
<b>Feuerwehr</b>	<b>381'909.36</b>	<b>370'000.00</b>	<b>402'408.11</b>
<b>Total</b>	<b>15'647'639.30</b>	<b>15'556'100.00</b>	<b>16'247'338.31</b>

## GEMEINDERAT

### Stand Alterswohnungen Wier und Fernwärmeleitung

Im Jahr 2017 haben die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger den Baukredit für den Neubau Pflegeheim Wier in der Höhe von Fr. 38 Mio. an der Urne genehmigt. Der Neubau wird Ende 2023 fertiggestellt und bezogen. Ab diesem Moment

werden die bestehenden Gebäude nicht mehr durch die Alters- und Pflegeheime Wier benötigt. Die Gebäudestrategie sieht vor, dass auf dem

Fortsetzung siehe Spalte vier



Auszug aus der Abstimmungsbroschüre (1: Neubau Pflegeheim, 2: Projekt Alterswohnungen)

Fortsetzung von Spalte drei

heutigen Grundstück Wier nebst dem Pflegeheim Neubau auch ein Neubau für Alterswohnungen erstellt werden soll. Die Erstellung und Vermietung der Alterswohnungen soll jedoch durch eine separate Trägerschaft erfolgen. Im Siegerprojekt "Weite/Nähe" des Architekturwettbewerbs wurde der Neubau Pflegeheim und ein Neubau für Alterswohnungen geplant (siehe Auszug Abstimmungsbroschüre).

Seit der Genehmigung des Baukredites für den Neubau des Pflegeheims ist die Gemeinde auf der Suche nach einem Investor für das Projekt Alterswohnungen. Es wurden viele Gespräche geführt und Abklärungen mit potentiellen Investoren getroffen. Im vergangenen Jahr konnte mit einem Investor sogar eine Absichtserklärung abgeschlossen werden. Darin war vorgesehen, dass auf dem Grundstück des bestehenden Alters- und Pflegeheims Wier eine Wohnüberbauung mit rund 23 altersgerechten Wohnungen im Baurecht erstellt und selber bewirtschaftet werden. In einem nächsten Schritt war geplant, dass ein Betriebskonzept und ein Baurechtsvertrag ausgearbeitet werden. Letzterer wäre der Stimmbewölkerung im Jahr 2023 zur Abstimmung unterbreitet worden. Ende 2022 hat sich der Investor jedoch aus verschiedenen Gründen zurückgezogen und ist von der Absichtserklärung zurückgetreten. Somit ist man jetzt wieder zurück auf Feld eins. Der Gemeinderat wird die Situation nun analysieren und entscheiden, wie es nun weitergeht.

#### Fernwärmeleitung

Klar ist hingegen, dass auch die Teilfläche, die für die Alterswohnungen vorgesehen ist, am Fernwärmeverbund Wier angeschlossen wird. Mit der Erweiterung der Schulanlage Wier wurde eine Holzschmelzeheizung kombiniert mit zwei Gasbrennern erstellt, die auch den Neubau des Pflegeheims Wier und die Alterswohnungen mit Wärme versorgen können. Die Fernwärmeleitung zum Neubau Pflegeheim Wier wurde im Herbst 2022 erstellt. Derzeit wird mit der Wärme aus dem Wärmeverbund die Bauheizung betrieben.

Bis die Bauarbeiten an den vorgesehenen Alterswohnungen gestartet werden können, ist der Neubau des Pflegeheims abgeschlossen (inkl. Umgebungsarbeiten). Sofern die Wärmeleitung erst dann weitergezogen würde, müsste in der neuen Umgebung wieder gegraben werden. Deshalb wird die Wärmeleitung jetzt bereits bis zum Perimeter der Alterswohnungen hin erstellt. Die Kosten sind nicht Bestandteil des Projekts Neubau Pflegeheim. Der Gemeinderat hält am Anschluss am Fernwärmeverbund Wier fest und hat entschieden, dass die Fernwärmeleitung jetzt erstellt wird. Die Kosten in der Höhe von Fr. 110'400.– trägt die Gemeinde als Vorinvestition. Der Gemeinderat hat die Kosten als unvorhergesehene Ausgabe im Jahr 2022 genehmigt.

## LEITER/IN UND MITARBEITER/IN SERVICE GESUCHT

Die Alters- und Pflegeheime Ebnat-Kappel suchen eine/n

**Leiter/in Service 60 – 100 %**

und eine/n

**Mitarbeiter/in Service 30 – 70 %**

Die Stelleninserate finden Sie online unter [www.aphebnat-kappel.ch](http://www.aphebnat-kappel.ch)