

Gemeindeinfo Ebnat-Kappel

Ebnat-Kappel
Politische Gemeinde



PERSONELLES

Neuer Mitarbeiter Front Office gewählt

Die bisherige Mitarbeiterin, Anita Kuratli, hatte ihre Anstellung per Ende Jahr 2021 gekündigt. Deshalb wurde die Stelle als Mitarbeiter/in Front Office zur Bewerbung ausgeschrieben. Aus den eingegangenen Bewerbungen hat der Gemeinderat Marius Schwabe aus Ebnat-Kappel als neuen Mitarbeiter gewählt. Er hatte seine kaufmännische Lehre bei der Gemeinde Degersheim abgeschlossen. Anschliessend absolvierte er die Berufsmaturität und die Rekrutenschule. Marius Schwabe wird die Stelle am 13. Dezember 2021 antreten.

Der Gemeinderat und die Verwaltung freuen sich auf eine gute Zusammenarbeit und heissen ihn herzlich willkommen im Team.

GEMEINDERAT

Bürgerversammlungen 2022

Der Gemeinderat hat die Termine für die Versammlungen im nächsten Jahr festgelegt. Für die Genehmigung der Rechnung 2021 wird die Bürgerversammlung auf Mittwoch, 30. März 2022, 20.00 Uhr, evang. Kirche Ebnat, festgesetzt. Am Montag, 14. November 2022, 20.00 Uhr, findet die Vorgemeinde betreffend Budget 2023 statt. Die Bürgerversammlung zum Budget 2023 findet am Mittwoch, 23. November 2022, 20.00 Uhr, evang. Kirche Ebnat, statt.

Vorbehalten für die Durchführung der Versammlungen bleibt natürlich die jeweils aktuelle Situation mit dem Coronavirus.

HANDÄNDERUNGEN OKTOBER 2021

Knupp Marlies, in Tuttwil, **an Brunner Werner**, in Ebnat-Kappel, Nr. 2573, Allmeindswald, 7'992 m² Boden

Frei Martin und Heidi, in Ebnat-Kappel, zu je ½ ME, **an PAOL Immo AG**, in Ebnat-Kappel, Nr. 3088, Horben, Wohnhaus, 771 m²

Erbengemeinschaft Reolon Franz, an Reolon Cléa Fiona, in Zürich, **und Reolon Robine Joya**, in Zürich, zu je ½ ME, Nr. 1003, Studenweidli, Ferienhaus, 679 m² Boden

Erbengemeinschaft Reolon Franz, an Reolon Cléa Fiona, in Zürich, **und Reolon Robine Joya**, in Zürich, zu je ½ ME, ½-ME an Nr. 2358, Studenweidli, 21'415 m² Boden

Strasser Fridolin, in Uesslingen, **an A.L.S. Immo Bau GmbH**, in Lütisburg, Nr. 1330, Horben, Ferienhaus, Schopf, 2'228 m² Boden

Tobler Rosmarie Katharina, in Rheineck, **an Auto Ehrbar AG**, in Wattwil, Nr. 3160, Austrasse 4, Mehrfamilienhaus, 1'077 m² Boden

Erbengemeinschaft Arn Werner, an Prime Immobilien AG, in Alpnach, Nr. 43, Sonneggstrasse 41, Wohngebäude mit Werkräumen, Verwaltungs- und Wohngebäude, Lagergebäude, 2'580 m² Boden, Nr. 360, Sonneggstrasse 42, Ausbildungsgebäude mit Unterkunft, 1'167 m² Boden

Nr.: Grundstücknummer
StWE-WQ: Stockwerkeigentums-Wertquote
ME: Miteigentum

GEMEINDERAT

Schlussabrechnung Erweiterung und Instandsetzung Schulanlage Wier

Die Bürgerschaft hat am 12. Februar 2017 den Ausführungskredit über Fr. 20.5 Mio. für die Erweiterung und Instandsetzung der Schulanlage Wier genehmigt. Anschliessend hat der Gemeinderat die Baukommission Erweiterung und Instandsetzung Schulanlage Wier eingesetzt. Mit den Bauarbeiten wurde im Sommer 2018 begonnen. Die Arbeiten an den Neubauten (Schulhaus Wier B und Turnhalle Wier C mit Schwingkeller und Bibliothek/Ludothek) wurden im Sommer 2020 abgeschlossen. Anschliessend wurde bis Anfang 2021 die Aula und das Schulhaus Wier A saniert. Im Wier A wurden zwei Kindergarten eingebaut. Die Aula erhielt zudem eine neue technische Ausrüstung. Für die Bevölkerung wurde im September 2020 ein Tag der offenen Tür durchgeführt.

Im November 2021 wurde die Schlussabrechnung durch die Baukommission und den Gemeinderat genehmigt. Zudem hat der Gemeinderat aufgrund des Abschlusses des Projekts die Baukommission aufgelöst. Die Bauabrechnung beläuft sich auf insgesamt Fr. 19'467'414.35. und schliesst somit um Fr. 1'032'585.65 (5 %) unter dem Kredit ab. Der Kredit konnte deutlich unterschritten werden. In Anbetracht aller Umstände ist dies ein ausgezeichnetes Resultat. Dazu

BAUKOMMISSION NEUBAU PFLEGEHEIM WIER Kostenprognose

An der Urnenabstimmung im Jahr 2017 hat die Bevölkerung einen Kredit über Fr. 38 Mio. für den Neubau genehmigt. Die Höhe des Kredites wurde anhand der Grobkostenschätzung festgesetzt. Die Kostenprognose weist derzeit jedoch unvorhergesehene Mehrkosten von rund 7 % aus. Die Hauptgründe der prognostizierten Mehrkosten stehen im Zusammenhang mit dem Baugrund und dem Provisorium. Beim Baugrund sind Mehrkosten entstanden aufgrund von notwendigen Altlastensanierungen der Hinterfüllung der bestehenden Gebäude und des erschwerten Baugrundes. Aufgrund der Bodenverhältnisse mussten unter anderem zusätzliche Massnahmen bei der Umschliessung der Baugrube, der Bodenplatte und Ersatz von nicht geeignetem Aushub-

Mockup

Auf dem Areal des Neubaus wurde ein sogenanntes Mockup erstellt, welches als Vorführmodell für die Überprüfung der Planung, des Bauablaufes und der Ausführungsqualität sowie der Bemusterung der unterschiedlichen Gewerke dient. Das Mockup wurde bereits früh als notwendig erkannt und im Kostenvoranschlag mit Fr. 40'000.- (exkl. MWST) berücksichtigt. Die Aussenwand/Fassade und das Dach haben einen hohen Grad der Vorfabrikation. Diese werden vom Zimmermann im Werk als einzelne, transportfähige Elemente erstellt und auf der Baustelle in sehr kurzer Zeit aufgerichtet. Es folgen auf der Baustelle Bedachungsarbeiten, Spenglerarbeiten, Fenstereinstbau, Storeneinbau und Metallbauarbeiten (Geländer). Aufgrund der Vorfabrikation der Aussenwand- und Dachelemente und des hohen Wiederholungsfaktors dieser Bauteile sind unvorhergesehene Anpassungen auf der



Mockup

hat das gute Zusammenwirken von Baukommission, Planungsteam, Architekten, Planern und der Bauleitung wesentlich beigetragen. Der Gemeinderat ist überzeugt, dass die Bauten der Schule und der Gemeinde Ebnat-Kappel und all ihren Nutzern noch viel Freude bereiten wird. Der Gemeinderat dankt allen Beteiligten für ihr Mitwirken und ihren Einsatz. Die Schlussabrechnung der Investition bzw. des genehmigten Kredites wird der Bevölkerung als Teil der Jahresrechnung 2021 an der Bürgerversammlung im März 2022 unterbreitet und findet damit ihren Abschluss.

Schlussabrechnung Erweiterung und Instandsetzung Schulanlage Wier	
Vorbereitungsarbeiten	Fr. 613'118.50
Gebäude	Fr. 16'482'974.10
Betriebseinrichtung	Fr. 100'549.60
Umgebung	Fr. 1'024'542.20
Baunebenkosten und Übergangskonten	Fr. 396'842.70
Ausstattung	Fr. 849'387.25
Total	Fr. 19'467'414.35

material für die Hinterfüllung ergriffen werden. Weiter fallen die Kosten für das Provisorium höher aus als erwartet. Zudem löst auch der Konkursfall der Unternehmung, die mit der Erstellung der speziellen Feuchtigkeitsabdichtung beauftragt war, Mehrkosten aus. Die regionale Holzbeschaffung löst ebenfalls zusätzliche Kosten aus. Somit beläuft sich die aktuelle Prognose auf rund Fr. 2.7 Mio. Mehrkosten gegenüber dem Kredit, ohne Berücksichtigung der Teuerung seit dem Zeitpunkt der Abstimmung. Ob aufgrund dieser Kosten bei Bauabschluss ein Nachtragkredit beantragt werden muss oder nicht, ist zum heutigen Zeitpunkt noch offen. Die eingesetzte Baukommission und der Gemeinderat setzen alles daran, dass dies nicht nötig wird.

Baustelle zeit- und kostenintensiv. Durch das Erstellen des Mockups werden also Zusatzkosten vermieden, man erhält eine hohe technische und finanzielle Sicherheit. Beim Mockup wurden Bauteile erstellt, welche im Neubau einen hohen Wiederholungsfaktor haben: Bewohnerzimmerfenster, Balkonabschnitt und Fassadenausschnitt. So können verbesserungswürdige Punkte vor der definitiven Vorfabrikation korrigiert werden. Das Mockup bleibt während der gesamten Bauzeit stehen und dient als Referenzmodell zur Qualitätskontrolle. Am Mockup wird aktuell auch das Farbkonzept überprüft. Für die Besichtigung werden der Bevölkerung zwei öffentliche Termine angeboten. An diesen Daten werden Vertreter der Baukommission und der Planergemeinschaft Wier vor Ort sein und den interessierten Personen Fragen beantworten können.

Termine für öffentliche Besichtigung Mockup

Donnerstag, 9. Dezember 2021, und
Mittwoch, 15. Dezember 2021, jeweils von
13:00 bis 14:00 Uhr

ohne Voranmeldung

GEMEINDERAT

Vierter Ebnat-Kappler Tag der Freiwilligen

Am 19. November 2021 fand zum vierten Mal der Freiwilligenanlass Ebnat-Kappel statt. Eingeladen waren alle Personen aus der Gemeinde, die ehrenamtlich tätig sind. Rund 100 Personen folgten der Einladung und nahmen am Anlass teil. Der Gemeindepräsident begrüßte die Anwesenden und dankte ihnen für ihren Einsatz, den sie Jahr für Jahr freiwillig leisten. Anschliessend durften die Anwesenden in die Welt der Magie eintauchen und einen zauberhaften Abend mit Speis und Trank und einer Zauber-show von Jovi Magic Entertainment geniessen. Der Gemeinderat bedankt sich bei allen Freiwilligen für ihren grossen Einsatz zum Wohle der Bevölkerung der Gemeinde Ebnat-Kappel.



Freiwilligenanlass

BAUANZEIGE

(Art. 139 Planungs- und Baugesetz PBG, 731.1)

Bauprojekt Nr.: 215-2021

Gesuchstellerin:
Salt Mobile SA, i.V. Swiss Infra Services SA,
Thurgauerstrasse 136, 8152 Opfikon

Grundeigentümerin:
Kraftwerk Treppe AG, Treppe,
9643 Krummenau

Projektverfasserin:
TM Concept AG, Delfterstrasse 12, 5000 Aarau

Bauvorhaben:
Umbau und Erweiterung der bestehenden
Mobilfunkanlage

Lage:
Treppe, 9643 Krummenau

Grundstück Nr.: 2313

Auflage:
Das Baugesuch sowie die Unterlagen liegen vom **3. Dezember bis 16. Dezember 2021** zur Einsicht auf. Die Pläne können Sie im Eingangsbereich des Gemeindehauses besichtigen.

Privat- und/oder öffentlich-rechtliche Einsprachen sind mit Begründung während der Bauanzeigefrist schriftlich dem Gemeinderat, Hofstrasse 1, 9642 Ebnat-Kappel einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse darzut.

Die Bauverwaltung

GEMEINDERAT

Pop-Up-Impfstelle Wattwil

Der Kanton hat in Wattwil eine Pop-Up-Impfstelle an der Bahnhofstrasse 22 eröffnet. Nutzen auch Sie die Gelegenheit, sich in Ihrer Nähe impfen zu lassen. Neben Erst- und Zweitimpfungen sind auf Anmeldung auch Booster-Impfungen möglich. Die Pop-Up-Impfstelle ist von Montag bis Freitag zwischen 12.00 und 19.30 Uhr geöffnet und am Samstag zwischen 10.00 und 12.00 Uhr. Die Möglichkeit, sich impfen zu lassen, wird bis Weihnachten bestehen.
Link zu Anmeldung: www.wir-impfen.ch