

Gemeindeinfo Ebnat-Kappel

Ebnat Kappel
Politische Gemeinde



GEMEINDERAT

Immo Messe Schweiz 2019

Die Gemeinde Ebnat-Kappel nimmt auch an der diesjährigen Immo Messe Schweiz vom 22. – 24. März 2019 in St. Gallen teil. Die gesamte Region Toggenburg ist unter der Führung der Regionsorganisation im Bereich Wohn- und Standortförderung aktiv vertreten. Die Immo Messe Schweiz ist die grösste Messe dieser Art in der Ostschweiz.

Privatpersonen oder Firmen, die Angebote für Verkauf oder Miete haben, egal ob es sich um Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser oder Bauland handelt, können ihre Objekte melden. Um einen einheitlichen Auftritt zu erzielen, können die Angebote gratis auf der Immobilienplattform www.newhome.ch aufgeschaltet werden. Bei Rückfragen oder weiteren Auskünften melden Sie sich bitte direkt beim Ratsschreiber Adrian Rüegg (Tel. 071 992 64 11 oder E-Mail adrian.rueegg@ebnat-kappel.ch). Nebst textlichen Komponenten können z. B. auch Fotos veröffentlicht werden. Gerne werden auch Prospekte oder Unterlagen zu den beschriebenen Objekten mit auf den Gemeinschaftsstand genommen.

Der Messeauftritt wird von den Gemeindepräsidentinnen und Gemeindepräsidenten der Region begleitet, welche auch die Interessen der einzelnen Anbieter wahrnehmen.

KINDES- UND ERWACHSE- NENSCHUTZBEHÖRDE TOG- GENBURG

Wir suchen Sie. Haben Sie Lust zu helfen?

Möchten Sie sich im sozialgesellschaftlichen Bereich engagieren? Sind Sie bereit, eine gewisse Verantwortung für hilfsbedürftige Menschen zu übernehmen? Wir suchen engagierte Personen, welche sich für die Übernahme eines gesetzlichen Mandats interessieren.

Sie sind, als private/r Beiständin/Beistand, Ansprechperson Ihrer betreuten Person. Sie sind gerne in Kontakt mit Menschen und trauen sich die Begleitung eines betagten, behinderten oder psychisch beeinträchtigten Menschen zu. Sie sind interessiert, einen Mitmenschen zu Hause oder im Heim zu begleiten und in den (Teil)Bereichen der Vermögenssorge, Personensorge sowie Vertretung im Rechtsverkehr zu vertreten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich unverbindlich bei der Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde der Region Toggenburg, Frau Francine Gübeli, Bürohaus Soorpark, Postfach 39, 9606 Bütschwil, Telefon 058 228 68 04, Mail francine.guebeli@kesb.sg.ch, www.kesb.sg.ch > Toggenburg.

GEMEINDEKANZLEI

Neue Online-Schulung zum Thema Jugendschutz: www.jalk.ch

Für das Personal, das in der Gastronomie, im Detailhandel oder an Veranstaltungen alkoholische Getränke verkauft, ist das Einhalten der Jugendschutzbestimmungen nicht immer einfach. Neu steht mit der kostenlosen Online-Schulung unter www.jalk.ch ein einfaches Instrument zur Verfügung, um Mitarbeitende in der Gastronomie, im Detailhandel und in Festwirtschaften zu schulen. Die Schulung dauert ca. 30 Minuten und die Teilnehmenden können einen persönlichen Schulungsnachweis erlangen. Bei Fragen berät Sie die Fachstelle Suchtprävention des Amtes für Gesundheitsvorsorge St. Gallen, Tel. 058 229 87 91, gerne.

GEMEINDERAT

Erwerb Liegenschaft Nr. 2065 und Standortwechsel Kindergarten Kappel

Der Gemeinderat hat beschlossen, die Liegenschaft Nr. 2065 an der Mitteldorfstrasse 92 zu erwerben und den Kindergarten Kappel in diese Liegenschaft zu verlegen.

Die bisherigen Eigentümer der Liegenschaft (Pierre Joseph und Katharina Flotron Joseph) haben die Liegenschaft dem Gemeinderat zum Kauf angeboten. Nach durchgeführten Verhandlungen hat der Gemeinderat entschieden, die Liegenschaft zu erwerben und ab dem Sommer 2019 als Kindergarten zu nutzen. Die Liegenschaft befindet sich unmittelbar neben dem Schulstandort Gill. Das Objekt ist ein Einfamilienhaus mit zwei Garagen und 706 m² Grundstücksfläche. Der Kaufpreis für die Liegenschaft beträgt Fr. 717'000.–. Nach dem Erwerb wird die Liegenschaft im Verwaltungsvermögen der Gemeinde geführt.

Damit das Gebäude die Ansprüche für einen Kindergarten erfüllt, müssen bauliche Anpassungen erfolgen. Die notwendigen Massnahmen werden nun geplant und bis zum Beginn des nächsten Schuljahres umgesetzt.

GEMEINDERAT

Rechnungsabschluss 2018

Die Jahresrechnung der Gemeinde Ebnat-Kappel schliesst um rund Fr. 1.9 Mio. besser ab als budgetiert. Anstelle des veranschlagten Ertragsüberschusses von Fr. 133'600.00 resultiert ein unerwartet hoher Überschuss von Fr. 2'037'606.40.

Diese deutliche Besserstellung gegenüber dem Voranschlag ist unter anderem auf hohe Mehreinnahmen bei den Einkommens- und Vermögenssteuern, den Handänderungssteuern und den Steuern der juristischen Personen zurückzuführen. Die Steuerabrechnung schliesst insgesamt um Fr. 1'142'239.58 besser ab als budgetiert. Auch der um Fr. 481'105.04 tiefer ausgefallene Saldo bei der Bildung von insgesamt Fr. 9'823'994.96 leistet einen wesentlichen Anteil am positiven Rechnungsabschluss.

Der Gemeinderat hat beschlossen, der Bevölkerung an der kommenden Bürgerversammlung zu beantragen, den Ertragsüberschuss von Fr. 2'037'606.40 für zusätzliche Abschreibungen in der Höhe von Fr. 2'027'997.10 zu verwenden und Fr. 9'609.40 ins Eigenkapital einzulegen.

Die Nettoinvestitionen 2018 betragen Fr. 2'403'686.40. Diese fallen gegenüber dem Budget (Fr. 4'753'000.00) um Fr. 2'349'313.60 tiefer aus als budgetiert. Der Investitionskostenbeitrag für den Neubau Pflegeheim Wier betrug Fr. 400'000.– und somit um Fr. 1'600'000.00 tiefer als budgetiert. Dabei handelt es sich jedoch nicht um eine Einsparung, sondern um eine Verschiebung der Beitragszahlung auf das Jahr 2019.

GRUNDBUCHAMT

Grundsteuern und Beförderungskosten 2019

In den letzten Tagen wurden sämtlichen Grundeigentümern/Nutznießern die Grundsteuerrechnungen 2019 zugestellt.

Die Grundsteuer wird jährlich auf den in der Gemeinde gelegenen Grundstücken erhoben. Steuerpflichtig sind die natürlichen und juristischen Personen, die zu Beginn des Steuerjahres Eigentümer oder Nutznießer eines Grundstückes sind. Massgebend für die Besteuerung ist der am 1. Januar des laufenden Jahres gültige Steuerwert des Grundstückes (Verkehrswert oder Ertragswert). Der Steueransatz beträgt:

Der Kindergarten Kappel ist zurzeit an der Oberdorfstrasse 19 zu Hause. Vermieterin dieser Liegenschaft ist die kath. Kirchgemeinde Ebnat-Kappel. Der Mietvertrag mit der kath. Kirchgemeinde wurde per 31. Juli 2019 gekündigt. Die Entfernung zwischen dem alten und neuen Standort ist gering und beträgt lediglich rund 200 Meter.

Die Lage neben dem Schulstandort Gill bietet viele Vorteile. So können beispielsweise in der Reinigung und im Unterhalt Synergien genutzt werden. Zudem kann die Infrastruktur der Schulanlage Gill durch den Kindergarten mitbenutzt werden. Der Gemeinderat hat sich bereits bei der Planung der Erweiterung und Instandsetzung der Schulanlage Wier für die langfristige Erhaltung des Schulstandortes Gill ausgesprochen. Mit dem Erwerb dieser Liegenschaft wird eine Landreserve für den Schulstandort Gill geschaffen. Zudem kann der Kindergarten Kappel fortan in einer Gemeindeliegenschaft betrieben werden.

Die mittel- und langfristigen Schulden konnten auch in diesem Jahr reduziert werden. Diese haben um Fr. 1'031'715.85 abgenommen und belaufen sich neu auf Fr. 5'454'816.90. Aufgrund der hohen anstehenden Investitionen wird die Verschuldung in den nächsten Jahren wieder ansteigen.

Abschluss der Alters- und Pflegeheime

Die Rechnung der Alters- und Pflegeheime Ebnat-Kappel schliesst um Fr. 493'397.87 besser ab als budgetiert. Der wesentliche Grund für die Besserstellung gegenüber dem Voranschlag liegt vor allem in den durchschnittlich höheren Betreuungs- und Pflegebedürftigkeit-Werten (RAI Einstufungen) der Bewohnerinnen und Bewohner. Auch schlug die stärkere Nachfrage nach Gastromiedienstleistungen positiv zu Buche.

Die Nettoinvestitionen 2018 betragen Fr. 1'657'114.58, nach Abzug des Investitionskostenbeitrages der Gemeinde Ebnat-Kappel von Fr. 400'000.00. Die Ausgaben für die Planungsarbeiten für den Neubau Pflegeheim Wier lagen bei Fr. 1'049'821.68.

Es ist vorgesehen, aus dem Gewinn Zusatzabschreibungen in der Höhe von Fr. 90'292.90 zu tätigen und Fr. 403'104.97 als zusätzliche Einlage in die Gebäuderessourcen zu verbuchen.

- 0.8 Promille für Grundstücke von natürlichen und juristischen Personen;
- 0.2 Promille für Grundstücke von juristischen Personen, die von der Steuerpflicht befreit sind und deren Grundstücke unmittelbar öffentlichen oder gemeinnützigen Zwecken dienen.

Zusammen mit der Grundsteuerrechnung werden auch die Beförderungskosten erhoben. Informationen zu den Beförderungskosten erteilt das Kantonsforstamt St. Gallen (Tel. 058 229 35 02). Auskunft über die Grundsteuer erteilt das Grundbuchamt (Tel. 071 992 64 09).

GEMEINDERAT

Gastwirtschaftspatent Ristorante Pizzeria La Stazione

Das ehemalige Restaurant Ambiente wurde unter dem neuen Namen Ristorante Pizzeria La Stazione wiedereröffnet. Der Gemeinderat hatte dazu das Gastwirtschaftspatent an Misimi Ekrem, Ebnat-Kappel, erteilt.

BAUANZEIGE

(Art. 139 Planungs- und Baugesetz PBG; 731.1)

Bauprojekt Nr.: 4-2019

Gesuchstellerin:

Politische Gemeinde Ebnat-Kappel,
Hofstrasse 1, 9642 Ebnat-Kappel

Grundeigentümerin:

Politische Gemeinde Ebnat-Kappel,
Hofstrasse 1, 9642 Ebnat-Kappel

Bauvorhaben:

Provisorium Alters- und Pflegeheim

Lage:

Speerstrasse 20, 9642 Ebnat-Kappel

Grundstück Nr.: 3332

Auflage

Das Baugesuch sowie die Unterlagen liegen vom **22. Februar 2019 bis 7. März 2019** zur Einsicht auf. Die Pläne können Sie im Eingangsbereich des Gemeindehauses besichtigen.

Privat- und/oder öffentlich-rechtliche Einsprachen sind mit Begründung während der Bauanzeigefrist schriftlich dem Gemeinderat, Hofstrasse 1, 9642 Ebnat-Kappel einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse dartut.

Die Bauverwaltung

HANDÄNDERUNGEN JANUAR 2019

Steiner Jürg, in Ebnat-Kappel, **an Pastore Claudia**, in Wängi, Nr. 3356, Buechenstrasse 28, Wohnhaus, 1'175 m² Boden

Blaser Lina Adelheid, in Ebnat-Kappel, **an Brenner Rolf**, in Hombrechtikon, Nr. 1298, Gartenweg 9, Wohnhaus, Remise, 1'291 m² Boden

Erbengemeinschaft Thöni Klara, **an Simpson Brigitte**, in Hägglingen, Nr. 1369, Höchi, Ferienhaus, 422 m² Boden

Swiss Real Immo AG, in Winterthur, **an Hiseni Cahil und Vlor**, in Wetzikon, zu je 1/2 ME, Nr. 2086, Mitteldorfstrasse 71, Wohnhaus, 173 m² Boden

Hess Walter, in Bonstetten, **an Bieniek Andreas Bernd Michael**, in Küsnacht, Nr. 573, Kapplerstrasse 125, Mehrfamilienhaus, 689 m² Boden

Kym Margrit Josefine, in Ebnat-Kappel, **an Metzger Monika Frieda**, in Zürich, Nr. 3151, Horben, Wohnhaus, 634 m² Boden, Nr. 3147, Horben, 2'001 m² Boden

Nr.: Grundstücknummer
StWE-WQ: Stockwerkeigentums-Wertquote
ME: Miteigentum