

Gemeindeinfo Ebnat-Kappel

Ebnat Kappel
Politische Gemeinde



GRUNDBUCHAMT

Grundsteuern und Beförsterungskosten 2017

In den kommenden Tagen werden sämtlichen Grundeigentümern/Nutzniessern die Grundsteuerrechnungen 2017 zugestellt.

Die Grundsteuer wird jährlich auf den in der Gemeinde gelegenen Grundstücken erhoben. Steuerpflichtig sind die natürlichen und juristischen Personen, die zu Beginn des Steuerjahres Eigentümer oder Nutzniesser eines Grundstückes sind.

Massgebend für die Besteuerung ist der am 1. Januar des laufenden Jahres gültige Steuerwert des Grundstückes (Verkehrswert oder Ertragswert). Der Steueransatz beträgt:

- 0.8 Promille für Grundstücke von natürlichen und juristischen Personen;
- 0.2 Promille für Grundstücke von juristischen Personen, die von der Steuerpflicht befreit sind und deren Grundstücke unmittelbar öffentlichen oder gemeinnützigen Zwecken dienen.

Zusammen mit der Grundsteuerrechnung werden auch die Beförsterungskosten erhoben. Informationen zu den Beförsterungskosten erteilt das Kantonsforstamt St. Gallen (Tel. 058 229 35 02). Auskunft über die Grundsteuer erteilt das Grundbuchamt (Tel. 071 992 64 21).

STELLENINSEAT SCHWIMMBAD

Das Schwimmbad Ebnat-Kappel liegt mitten im Dorfzentrum. Es ist vom Bahnhof in nur wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Das Schwimmbad ist ein beliebter Treffpunkt für Sportbegeisterte und Erholungssuchende. Hier geniessen die Gäste ihre Freizeit und tanken Energie auf.

Für diese familiäre Sportanlage suchen wir für die Sommersaison 2017

MITARBEITER/IN KASSE (40 - 70 %)

(Saisonanstellungen jeweils Mai bis September)

Sie bringen mit:

Eine dienstleistungsorientierte Einstellung gegenüber unseren Kunden ist für Sie eine Selbstverständlichkeit. Wir suchen eine Teamverstärkung, die es gewohnt ist Schicht- und Wochenenddienst zu leisten. Mit Ihrem freundlichen und zuvorkommenden Auftreten sind Sie für unsere Gäste eine kompetente Aufsichts- und Auskunftsperson.

Ihr Aufgabenbereich

- Kassendienst
- allgemeine Büroarbeiten

Wir erwarten von Ihnen

- Freude am Umgang mit Kunden bzw. Bade-gästen
- Grundkenntnisse PC
- sorgfältige und zuverlässige Arbeitsweise
- Bereitschaft für Schicht- und Wochenendar-beit
- gute Teamfähigkeit

Wir bieten

- eine spannende und selbständige Tätigkeit in der Sommersaison
- zeitgemässe Arbeitsbedingungen.

Fühlen Sie sich angesprochen? Zögern Sie nicht und senden Sie Ihre Bewerbung mit den üblichen Unterlagen bis 3. März 2017 an:

Gemeindeverwaltung Ebnat-Kappel, Christian Spoerlé, Hofstrasse 1, 9642 Ebnat-Kappel oder an: gemeinde@ebnat-kappel.ch

SCHULE

Sondertage 3. Oberstufe

Menschen in Not retten, wenn nötig beatmen und wiederbeleben, Druckverbände anlegen und von einem fiktiven Unfall geschockte Figuren beaufsichtigen. Die Jugendlichen der 3. Oberstufe erlebten am Montag und Dienstag lehrreiche Stunden in ihrem Nothelferkurs. Zum ersten Mal mussten sich in diesem Jahr die Schüler/innen zuhause mit einem E-Learning-Programm auf den Kurs vorbereiten. Nur wer beim online-Test mindestens 75 % der Fragen korrekt beantwortete, wurde zum Kurs zugelassen. Erfreulicherweise ist dies allen Jugendlichen gelungen. Die lokalen Vertreter des Samaritervers eins unter der Leitung von Fredi Hildebrand haben sich grosse Mühe gegeben, den Jugendlichen den Stoff praxisorientiert und abwechslungsreich beizubringen.

Am Mittwoch besuchten die Schüler/innen eine Filmvorführung in der Aula. „Schindlers Liste“ stand auf dem Programm, ein Film, der aufgrund seiner Länge nie während der normalen

Schulzeit gezeigt werden kann. Thomas Keneally beschreibt in dem Buch Schindlers Liste, wie Oskar Schindler (1908–1974), ein deutschmährischer Industrieller, im Zweiten Weltkrieg etwa 1'200 Juden aus den besetzten Ländern Polen und Tschechoslowakei in seinen Rüstungsbetrieben beschäftigte und damit vor dem Tod im Vernichtungslager Auschwitz rettete. Tags darauf wurde der Film mit den Jugendlichen intensiv diskutiert und nachbesprochen.

Der letzte Tag der Sonderwoche stand unter dem Aspekt „Bewegung in der Natur“. Nur zu gerne hätten sich die Schülerinnen und Schüler mit Skiern und Snowboards auf den Pisten des Dorfes vergnügt, doch am Skilift Tanzboden lag leider zu wenig Schnee für dieses winterliche Vergnügen. Die gut 40 Schüler/innen der dritten Oberstufe wichen deshalb nach Wildhaus aus und erlebten dort einen erlebnisreichen Tag auf den gut präparierten Pisten.



Unter dem Aspekt „Bewegung in der Natur“ verbrachten die Schülerinnen und Schüler einen tollen Skitag im Ober-toggenburg.



Unter der Leitung des Samaritervers eins konnten die Schüler/innen der 3. Oberstufe einen lehrreichen Nothelferkurs abschliessen.

GEMEINDERAT

Sanierung Strassen

Im Budget für den Strassenunterhalt 2017 sind die Sanierungen der Churfürstenstrasse sowie der Ebnaterstrasse (Teilstück von Ebnaterstr. 5 bis zur evangelischen Kirche) vorgesehen. Die Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungsaufträgen ist im Einführungsgesetz zur Gesetzgebung über das öffentliche Beschaffungswesen geregelt. Bei Bauaufträgen (Bauhauptgewerbe) kann ein Auftrag im freihändigen Verfahren vergeben werden, wenn der Wert des Auftrages Fr. 300'000.00 nicht übersteigt.

Die Arbeiten wurden ausgeschrieben, fünf Unternehmer haben sich bei der Ausschreibung beteiligt. Die Baukommission hat die Auswahl der Unternehmer bestimmt und die eingegangenen Offerten überprüft. Der Gemeinderat hat beschlossen die Sanierung der Ebnaterstrasse sowie der Churfürstenstrasse der de Zanet AG, Kaltbrunn, in Auftrag zu geben.

Weiter wird die Steinfelsstrasse saniert. Zusätzlich wird gemeinsam mit der Kirchgemeinde der Platz inkl. Strasse neu gepflastert um einen grossen Platz und optimales Ortsbild zu erhalten. Die Arbeiten wurden ausgeschrieben, fünf Unternehmer haben sich bei der Ausschreibung beteiligt. Die Pflasterungsarbeiten an der Strasse und den Plätzen der Kirchgemeinde werden durch den gleichen Unternehmer ausgeführt um eine optimale und kostengünstige Lösung für beide Parteien sicherzustellen. Der Gemeinderat erteilt den Auftrag für die Pflasterung Steinfelsstrasse und Plätze Kirchgemeinde an die Pozzi AG, Wattwil. Der hälftige Anteil an die Mehrkosten für die Pflasterung der Strasse sowie der zusätzlich anfallenden Mehrkosten wird der Evangelisch-Reformierten Kirchgemeinde weiterverrechnet. Der Gemeinderat erteilt den Auftrag für die Sanierung der Steinfelsstrasse an die de Zanet AG, Kaltbrunn.

GEMEINDERAT

Immo Messe 2017

Die Gemeinde Ebnat-Kappel nimmt an der dies-jährigen Immo Messe Schweiz 2017 vom 24. – 26. März 2017 in St. Gallen teil. Die gesamte Region Toggenburg ist im Bereich Wohn- und Standortförderung aktiv vertreten. Die Immo Messe Schweiz ist die grösste Messe dieser Art in der Ostschweiz.

Personen oder Firmen die Angebote für Verkauf oder Miete haben, können die Objekte melden. Um einen einheitlichen Auftritt zu erzielen, können die Angebote kostenlos unter www.new-home.ch erfasst werden. Bei Rückfragen oder weiteren Auskünften melden Sie sich bitte direkt bei Tamara Oberhänsli (071 992 64 11 oder tamara.oberhaensli@ebnat-kappel.ch).

Der Messeauftritt wird von den Gemeindepräsidentinnen und Gemeinderäten der Region begleitet, welche auch die Interessen der einzelnen Anbieter wahrnehmen.

HANDÄNDERUNGEN JANUAR 2017

GRUNDBUCHKREIS EBNAT-KAPPEL

Otto Roland Werner und Rita Nicola, in Ebnat-Kappel, zu je ½ ME, **an Otto Tamara Natalia**, in Untersigenthal, **und Otto Raphael Kirsten**, in Ebnat-Kappel, zu je ½ ME, Nr. 1735, Wierstrasse 21, Einfamilienhaus, 1'098 m², Gebäude, Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide, Gartenanlage, Nr. 1727, Wier, Garage, 23 m², Gebäude, Gartenanlage

Erbengemeinschaft Brunner Jakob, **an Jucker Marius**, in Oberohringen, **und Naegeli Maria Madlaina**, in Oberohringen, zu je ½ ME, Nr. 3339, Bol, Wohnhaus, 1'064 m², Gebäude, Strasse/Weg, Acker/Wiese

Erbengemeinschaft Amacker Hans, **an Amacker Nicolas**, in Lohn-Ammannsegg, Nr. 2926, Steintal, 3'642 m², Acker/Wiese/Weide, fliessendes Gewässer, Wald, übrige bestockte Fläche

Frey Jakob, in Ebnat-Kappel, **an Frey Niklaus**, in Malans, **und Rimann Regula**, in Degersheim, zu je ½ ME, Nr. 1649, Geissersböden, Alpstall, Alphaus, 77'530 m², Gebäude, Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide, Wald

Koch Verena, in Ebnat-Kappel, **an Kappeler Karin**, in Guntalingen, Nr. 1755, Bendel, Wohnhaus, 2'814 m², Gebäude, Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche, Acker/Wiese/Weide, Gartenanlage

Erbengemeinschaft Rüegg Paul, **an S&B Real Estate AG**, in Zug, Nr. 2040, Kapplerstrasse 44, Wohnhaus, Garage, 518 m², Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage

Erbengemeinschaft Rutz Trudy, **an Horben Garage AG Ebnat-Kappel**, in Ebnat-Kappel, Nr. 3166, Horben, Wohnhaus, Geräteraum, 2'008 m², Gebäude, Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage, fliessendes Gewässer

Rutz Walter, in Ebnat-Kappel, **an Horben Garage AG Ebnat-Kappel**, in Ebnat-Kappel, Nr. 1320, Horben, 495 m², Acker/Wiese/Weide

Hartmann Johann Rudolf, in Ebnat-Kappel, **an Hartmann Remo**, in Ebnat-Kappel, Nr. 2773, Blomberg, Wohnhaus, Remise, Scheune, 43'967 m², Gebäude, Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide, Gartenanlage, Nr. 1602, Blomberg, Scheune, 28'406 m², Gebäude, Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide, Nr. 2774, Blomberg, Wohnhaus, Scheune, 19'087 m², Gebäude, Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide, Nr. 2844, Schwandwald, 5'990 m², Strasse/Weg, Wald, Nr. 2849, Linden, Schopf, 26'036 m², Gebäude, Hoch-/Flachmoor, Wald, Nr. 2876, Steintal, 8'845 m², Acker/Wiese/Weide, Hoch-/Flachmoor, fliessendes Gewässer, Wald, übrige bestockte Fläche, Nr. 2901, Steintal, 1'106 m², Acker/Wiese/Weide, fliessendes Gewässer, Nr. 2957, Undersand, 10'141 m², Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide, Hoch-/Flachmoor, Wald, Nr. 2959, Steintal, Remise, 2'972 m², Gebäude, Acker/Wiese/Weide, Hoch-/Flachmoor, Nr. 2971, Undersand, 397 m², Acker/Wiese/Weide, fliessendes Gewässer, übrige bestockte Fläche

Schuler Andreas und Simone Elisabeth, in Oberiberg, zu je ½ ME, **an Huser Hansjörg Wendolin und Evelyn**, in Ennetbühl, zu je ½ ME, Nr. 2039, Kapplerstrasse 46, Wohnhaus, Schopf, 508 m², Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage

Nr.: Grundstücknummer
StWE-WQ: Stockwerkeigentums-Wertquote
ME: Miteigentum