

# Gemeindeinfo Ebnat-Kappel

Ebnat Kappel  
Politische Gemeinde



## HANDÄNDERUNGEN JANUAR 2018

**Erbengemeinschaft Grob Frieda Josefina, an Grob Hans**, in Ebnat-Kappel, ½-ME an Nr. 232, Thurastrasse 46, Wohnhaus mit Restaurant, 759 m<sup>2</sup>, Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage

**Schällibaum Bau- und Projektmanagement AG**, in Wattwil, **an Sutter Hans Peter und Dorothea Emma**, in Ebnat-Kappel, zu je ½ ME, Nr. S10619, Gillstrasse 3, 4 ½-Zimmer-Whg. (StWE-WQ 84/1000), Nr. M10627, Gillstrasse, 1 Garageplatz in Tiefgarage (1/43 ME)

**Schällibaum Bau- und Projektmanagement AG**, in Wattwil, **an Scherrer René Ulrich**, in Ebnat-Kappel, Nr. S10613, Gillstrasse 3, 4 ½-Zimmer-Whg. (StWE-WQ 80/1000), Nr. M10629, Gillstrasse, 1 Garageplatz in Tiefgarage (1/43 ME), Nr. M10630, Gillstrasse, 1 Garageplatz in Tiefgarage (1/43 ME)

**Schällibaum Bau- und Projektmanagement AG**, in Wattwil, **an Caglayan Mustafa und Ayten**, in Ebnat-Kappel, zu je ½ ME, Nr. S10610, Gillstrasse 3, 4 ½-Zimmer-Whg. (StWE-WQ 77/1000), Nr. M10639, Gillstrasse, 1 Garageplatz in Tiefgarage (1/43 ME)

**Schällibaum Bau- und Projektmanagement AG**, in Wattwil, **an Ajdarpasic Muamir und Azemina**, in Ebnat-Kappel, zu je ½ ME, Nr. S10611, Gillstrasse 3, 4 ½-Zimmer-Whg. (StWE-WQ 68/1000), Nr. M10634, Gillstrasse, 1 Garageplatz in Tiefgarage (1/43 ME), Nr. M10635, Gillstrasse, 1 Garageplatz in Tiefgarage (1/43 ME)

**Schällibaum Bau- und Projektmanagement AG**, in Wattwil, **an Scherrer Markus und Marlis**, in Ebnat-Kappel, zu je ½ ME, Nr. S10618, Gillstrasse 3, 3 ½-Zimmer-Whg. (StWE-WQ 58/1000), Nr. M10625, Gillstrasse, 1 Garageplatz in Tiefgarage (1/43 ME)

**Schällibaum Bau- und Projektmanagement AG**, in Wattwil, **an Egli Marcel**, in Ebnat-Kappel, Nr. S10614, Gillstrasse 3, 4 ½-Zimmer-Whg. (StWE-WQ 68/1000), Nr. M10632, Gillstrasse, 1 Garageplatz in Tiefgarage (1/43 ME), Nr. M10633, Gillstrasse, 1 Garageplatz in Tiefgarage (1/43 ME)

**Schällibaum Bau- und Projektmanagement AG**, in Wattwil, **an Welti Hans Oswald und Katharina Ursula**, in Ebnat-Kappel, zu je ½ ME, Nr. S10612, Gillstrasse 3, 3 ½-Zimmer-Whg. (StWE-WQ 54/1000), Nr. M10638, Gillstrasse, 1 Garageplatz in Tiefgarage (1/43 ME)

**Schällibaum Bau- und Projektmanagement AG**, in Wattwil, **an Hänni Reto und Elsbeth Monique**, in Ebnat-Kappel, zu je ½ ME, Nr. S10608, Gillstrasse 3, 4 ½-Zimmer-Whg. (StWE-WQ 66/1000), Nr. M10631, Gillstrasse, 1 Garageplatz in Tiefgarage (1/43 ME)

**Schällibaum Bau- und Projektmanagement AG**, in Wattwil, **an Strasser Markus und Janine Kitty**, in Ebnat-Kappel, zu je ½ ME, Nr. S10616, Gillstrasse 3, 4 ½-Zimmer-Whg. (StWE-WQ 80/1000), Nr. M10628, Gillstrasse, 1 Garageplatz in Tiefgarage (1/43 ME)

**Burg Anneröslly**, in Nürensdorf, **an Burg Peter Philipp**, in Nürensdorf, Nr. 3099, Horben, 8'208 m<sup>2</sup>, Acker/Wiese/Weide, Gartenanlage, übrige bestockte Fläche

**Stöckli Kurt**, in Ebnat-Kappel, **an Schachner Stöckli Klara Frieda**, in Ebnat-Kappel, ½-ME an Nr. 3072, Horben, Wohnhaus, Gartenhaus, 979 m<sup>2</sup>, Gebäude, Gartenanlage, ½-ME an Nr. 3083, Horben, 635 m<sup>2</sup>, Gartenanlage

**G + S Immobilien AG**, in Wil, **an Clientis Bank Thur Genossenschaft**, in Ebnat-Kappel, Nr. 3358, Howart, 731 m<sup>2</sup>, Acker/Wiese/Weide

**Ganz Katharina Barbara**, in Zürich, **an Flachsmann Christiane**, in Ebnat-Kappel, Nr. 3105, Tellstrasse 36, Wohnhaus, 987 m<sup>2</sup>, Gebäude, Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide, Gartenanlage

**Erbengemeinschaft Hofer Werner Max, an Hofer Margaritha Theodora**, in Ebnat-Kappel, ½-ME an Nr. S10299, Rosenbühlstrasse 28, 4 ½-Zimmer-Whg. (StWE-WQ 98/1000)

**Wild Roman Anton**, in Ebnat-Kappel, **an Roth Andreas**, in Ebnat-Kappel, Nr. 3239, Hüsliberg, Wohnhaus, 1'000 m<sup>2</sup>, Gebäude, Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide

**Welti Ursula Verena**, in Horn, **an Glatz Daniel**, in Lichtensteig, Nr. S10425, Badistrasse 26, 4 ½-Zimmer-Whg (StWE-WQ 125/1000), Nr. S10428, Badistrasse 26, Garage (StWE-WQ 5/1000)

## GEMEINDERAT

### Rechnungsabschluss 2017

Die Rechnung der Gemeinde Ebnat-Kappel schliesst mit rund 1.77 Mio. Franken besser ab als budgetiert. Anstelle des veranschlagten Defizits von 112'600 Franken resultiert ein unerwartet hoher Ertragsüberschuss von rund 1.65 Mio. Franken.

Diese deutliche Besserstellung gegenüber dem Voranschlag ist unter anderem auf Mehreinnahmen bei den Grundsteuern, Handänderungssteuern, Grundstückgewinnsteuern, Quellensteuern und den Steuern der juristischen Personen zurückzuführen, die sich auf rund 670'000 Franken belaufen.

Der Gemeinderat hat unter Vorbehalt der Zustimmung der Bevölkerung an der Bürgerversammlung vom 28. März 2018 beschlossen, den erzielten Gewinn dem Eigenkapital zuzuordnen. Per 31. Dezember 2017 beträgt das Eigenkapital der Gemeinde Ebnat-Kappel rund 7.37 Mio. Franken.

Die Nettoinvestitionen 2017 betragen rund 1.75 Mio. Franken. Im Voranschlag vorgesehen waren Investitionen von rund 2.48 Mio. Franken.

## SCHULE

### Schmutziger Donnerstag im Schafbüchel

Am Donnerstagnachmittag, 8. Februar 2018, läuteten die Kinder der 1. - 6. Primarklassen vom Schulhaus Schafbüchel und Linden die Fasnacht ein. Sie verkleideten sich nach dem Motto «ur-CHig».

Gestartet wurde in den Klassenzimmern mit unterschiedlichen Spielen und Liedern. Anschliessend wechselte die Fasnachtsgesellschaft in die dekorierte alte Turnhalle Schafbüchel und konnte an ihren Tischen den ersten Durst löschen. Mit einer Polonaise durch die Halle wurde die Tanzfläche eröffnet. Einige Schülerinnen führten Tänze vor und begeisterten die Zuschauer. Durch verschiedene gemeinsamen Tänze wie den «Ententanz» und «Macarena» wurden wieder alle auf die Füsse geholt. Währenddessen suchte eine Jury aus 6. Klässlern die originellsten Kostüme, welche durch Publikumsapplaus gekürt wurden.

## GEMEINDERAT

### Immo Messe Schweiz 2018

Die Gemeinde Ebnat-Kappel nimmt auch an der diesjährigen Immo Messe Schweiz 2018 vom 16. – 18. März 2018 in St. Gallen teil. Die gesamte Region Toggenburg ist unter der Führung der Regionsorganisation im Bereich Wohn- und Standortförderung aktiv vertreten. Die Immo Messe Schweiz ist die grösste Messe dieser Art in der Ostschweiz.

Privatpersonen oder Firmen die Angebote für Verkauf oder Miete haben, egal ob es sich um Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser oder Bauland handelt, können ihre Objekte melden. Um einen einheitlichen Auftritt zu erzielen, können die Angebote gratis auf der Immobilienplattform [www.newhome.ch](http://www.newhome.ch) aufgeschaltet werden.

Bei Rückfragen oder weiteren Auskünften melden Sie sich bitte direkt beim Ratsschreiber Adrian Rüegg (Tel. 071 992 64 11 oder E-Mail [adrian.rueegg@ebnat-kappel.ch](mailto:adrian.rueegg@ebnat-kappel.ch)) und erhalten so weitere Informationen zur Angebotsdarstellung. Nebst textlichen Komponenten können z. B. auch Fotos veröffentlicht werden. Gerne werden auch Prospekte oder Unterlagen zu den beschriebenen Objekten mit auf den Gemeinschaftsstand genommen.

Der Messeauftritt wird von den Gemeindepräsidentinnen und Gemeindepräsidenten der Region begleitet, welche auch die Interessen der einzelnen Anbieter wahrnehmen.

Das Verwaltungsvermögen per 31. Dezember 2017 beträgt rund 8.07 Mio. Franken. Die kurzfristigen Schulden betragen 19'200 Franken und die mittel- und langfristigen Schulden rund 6.49 Mio. Franken. Das Eigenkapital beträgt per 31. Dezember 2017 rund 7.37 Mio. Franken.

Die Gemeinde Ebnat-Kappel hat im Jahr 2017 folgende Finanzausgleichsbeiträge erhalten: Ressourcenausgleich rund 4.20 Mio. Franken, Sonderlastenausgleichsbeiträge rund 2.21 Mio. Franken.

### Abschluss der Alters- und Pflegeheime

Die Rechnung der Alters- und Pflegeheime Ebnat-Kappel schliesst um Fr. 634'212.82 besser ab als budgetiert. Das entspricht einem Gesamtergebnis von Fr. 793'612.82. Der wesentliche Grund für die Besserstellung gegenüber dem Voranschlag liegt vor allem in der erneut guten Auslastung und des im Jahresdurchschnitt höheren Betreuungs- und Pflegebedarfs. Es ist vorgesehen aus dem Gewinn Zusatzabschreibungen in der Höhe von Fr. 505'375.23 zu tätigen und Fr. 288'237.59 als zusätzliche Einlage in die Gebäuderessourcen zu verbuchen.

An der frischen Luft gab es einen Berliner mit viel Konfitüre, was zugleich der Abschluss für die Unterstufe bedeutete. Die Mittelstufe tanzte nach der Köstlichkeit in der freiwilligen Fasnachtsdisco weiter.



Verkleidete Schulkinder am schmutzigen Donnerstag

## GRUNDBUCHAMT

### Grundsteuern und Beförsterungskosten 2018

In den kommenden Tagen werden sämtlichen Grundeigentümern/Nutznießern die Grundsteuerrechnungen 2018 zugestellt.

Die Grundsteuer wird jährlich auf den in der Gemeinde gelegenen Grundstücken erhoben. Steuerpflichtig sind die natürlichen und juristischen Personen, die zu Beginn des Steuerjahres Eigentümer oder Nutznießer eines Grundstückes sind. Massgebend für die Besteuerung ist der am 1. Januar des laufenden Jahres gültige Steuerwert des Grundstückes (Verkehrswert oder Ertragswert). Der Steueransatz beträgt:

- 0.8 Promille für Grundstücke von natürlichen und juristischen Personen;
- 0.2 Promille für Grundstücke von juristischen Personen, die von der Steuerpflicht befreit sind und deren Grundstücke unmittelbar öffentlichen oder gemeinnützigen Zwecken dienen.

Zusammen mit der Grundsteuerrechnung werden auch die Beförsterungskosten erhoben. Informationen zu den Beförsterungskosten erteilt das Kantonsforstamt St. Gallen (Tel. 058 229 35 02). Auskunft über die Grundsteuer erteilt das Grundbuchamt (Tel. 071 992 64 09).

## GEMEINDEKANZLEI

### Abstimmungen und Ersatzwahl

#### 4. März 2018: Stimmcouvert rechtzeitig aufgeben

Nebst den eidgenössischen und der kantonalen Abstimmungsvorlagen findet in Ebnat-Kappel am 4. März 2018 auch eine Ersatzwahl für ein Mitglied der Geschäftsprüfungskommission statt. Die Abstimmungsunterlagen werden den Stimmberechtigten wie gewohnt zugesendet.

Bei vergangenen Abstimmungen sind teilweise briefliche Stimmabgaben erst nach dem Abstimmungssonntag bei der Gemeindeverwaltung eingegangen. Verspätete Stimmabgaben können nicht mehr berücksichtigt werden. Darum ist es wichtig, folgendes zu beachten: Wer bei der brieflichen Stimmabgabe das Abstimmungscouvert per Post zurücksenden möchte, muss dieses jeweils bis spätestens am Dienstag vor dem Abstimmungssonntag bei der Post aufgeben, damit es rechtzeitig eintrifft.

Das Couvert kann aber auch in den Briefkasten des Gemeindehauses eingeworfen oder an der Urne abgegeben werden. Dies ist bis am Abstimmungssonntag, 11.30 Uhr, möglich.

## BAUKOMMISSION NEUBAU PFLEGEHEIM WIER

### Arbeitsvergaben

Die Baukommission Neubau Pflegeheim Wier hat die Ingenieurarbeiten für den Neubau des Pflegeheims vergeben. Die Vergabe wurde im offenen Verfahren durchgeführt. Der Zuschlag erhielt die Firma Jauslin Stebler AG, Zürich.

## LANDWIRTSCHAFTSAMT

### Erhebung der landwirtschaftlichen Strukturdaten 2018

Die Registrierung der Nutztierhaltung von Klauentieren (Kühe, Schweine), Equiden (Pferde, Esel), Hausgeflügel, Bienenbeständen und Aquakulturbetrieben (Fischhaltungen), ist in der eidgenössischen Tierseuchenverordnung vorgeschrieben. Die entsprechende landwirtschaftliche Strukturerhebung in der Gemeinde Ebnat-Kappel läuft vom 5. Februar bis 19. Februar 2018.

Für die Erhebung wurden alle registrierten Betriebe in der Gemeinde Ebnat-Kappel angeschrieben. Klein- und Kleinsthaltungen, insbesondere im Bereich Geflügel, sind dem Landwirtschaftsamt allerdings nur teilweise bekannt. Für den Fall des Auftretens einer hochansteckenden Tierseuche stellt diese nicht vollständige Erfassung ein Problem dar – in so einem Falle müssten innert nützlicher Frist die entsprechenden Tierhalter kontaktiert werden, damit sie angemessene Vorschriftsmassnahmen treffen können. Um die Registrierung ergänzen zu können, bittet das Landwirtschaftsamt alle noch nicht kontaktierten landwirtschaftlichen und privaten Tierhaltungen, sich bis 15. März 2018 zu melden. Dieser Aufruf richtet sich an die Halterinnen und Halter von Hausgeflügel ab einem Bestand von zehn Tieren respektive von nicht erfassten Klauentieren, Pferden oder Eseln.

Das Erfassungsformular sendet Ihnen das Landwirtschaftsamt gerne zu. Besten Dank für Ihre Mithilfe.

Landwirtschaftsamt Ebnat-Kappel, Hans Looser, 071 992 64 15, [hans.looser@ebnat-kappel.ch](mailto:hans.looser@ebnat-kappel.ch)

### Legende zu Handänderungen Januar 2018

Nr.: Grundstücknummer  
StWE-WQ: Stockwerkeigentums-Wertquote  
ME: Miteigentum